



MUNICÍPIO DE TONDELA

ACTA N.º 5 /2013

**REUNIÃO ORDINÁRIA PÚBLICA REALIZADA
NO DIA 26 DE FEVEREIRO DE 2013**

MEMBROS PRESENTES:

Presidente Dr. Carlos Manuel Marta Gonçalves
Vice - Presidente Dr. José António Gomes de Jesus
Vereador Dr. Carlos Alberto Antunes Viegas
Vereadora Eng.^a Fátima Carla Dias Antunes Carmona Pires
Vereador Eng.º António Manuel Dinis Ribeiro Marques
Vereador Pedro Luís de Jesus Ferreira Adão
Vereadora Dr.^a Cecília da Conceição Ribeiro Fragoso

MEMBROS QUE FALTARAM:

*Augusto
Sede*

-----Aos vinte e seis dias do mês de fevereiro, nesta cidade de Tondela, no Salão Nobre do Edifício dos Paços do Concelho, realizou-se a *reunião ordinária pública* da Câmara Municipal de Tondela, sob a presidência do Sr. Presidente da Câmara Municipal, Dr. Carlos Manuel Marta Gonçalves, estando presentes os senhores Vereadores, Dr. José António Gomes de Jesus, Dr. Carlos Alberto Antunes Viegas, Eng.^a Fátima Carla Dias Antunes Carmona Pires, Eng.^o António Manuel Dinis Ribeiro Marques, Senhor Pedro Luís de Jesus Ferreira Adão e Dr.^a Cecília da Conceição Ribeiro Fragoso-----

-----A reunião foi secretariada por Maria Isabel Cabral Estrela.-----

-----Sendo a hora designada para o início dos trabalhos e verificando haver “quorum” para funcionamento do executivo, tendo os membros presentes ocupado os seus lugares, o Senhor Presidente declarou aberta a reunião. -----

AUDIÇÃO DO PÚBLICO

-----De acordo com o preceituado no art.º 84 da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro, com a redacção que lhe foi conferida pela Lei n.º 5 – A/2002, de 11 de Janeiro, a presente reunião foi pública. -----

A - GABINETE DE APOIO À PRESIDÊNCIA

1- Informações

-----Que no dia 12, o senhor vereador Dr. José António reuniu com as empresas OVAVA e Artur Abrantes e Filhos, Lda., no âmbito da ETAR de Litrela; -----

-----Que a senhora vereadora Eng.^a Carla Pires efetuou uma visita de trabalho com técnicos da autarquia e o senhor presidente da Junta de Freguesia de Barreiro de Besteiros para intervenções a realizar nas estradas Maruje/Amieira e Corveira/Vale do Porco; -----

-----Que no dia 13, o senhor presidente e o senhor vereador Dr. José António reuniram com a empresa João Cabral e Filhos e de seguida com a empresa Aquinos; -----

-----Que senhor vereador Eng.^o António Dinis participou numa reunião na CIM sobre o SAMA; -----

-----Que no dia 14, o senhor presidente esteve presente no conselho de administração da Associação de Municípios da Região do Planalto Beirão;-----

-----Que o senhor vereador Dr. José António reuniu com responsáveis da CCDRC no âmbito do centro escolar de Campo de Besteiros;-----

-----Que a senhora vereadora Eng.^a Carla Pires participou na formação “Operações culturais de implantação e colheita do olival” no âmbito do projeto “Hortinhas Solidárias”;-----

-----Que o senhor vereador Pedro Adão reuniu com o município de Vouzela no âmbito dos Caminhos de Santiago. Nesse mesmo dia reuniu com os parceiros da marca “Caramulo”;-----

-----Que no dia 15, o senhor presidente e os senhores vereadores Dr. José António e Pedro Adão reuniram com responsáveis do município de Penafiel;-----

-----Que nesse dia foi retomado a recolha de monstros domésticos á freguesia de Caparrosa;-----

-----Que o senhor vereador Engº António Dinis esteve presente numa reunião de preparação dos Jogos Desportivos com as Associações de Modalidade do concelho; -----

-----Que no dia 16, o senhor vereador Engº António Dinis assistiu ao desafio de futebol entre a Naval e o Clube Desportivo de Tondela; -----

-----Que no dia 18, o senhor presidente e os senhores vereadores Dr. José António e Pedro Adão reuniram com responsáveis da empresa “Recypolym”; -----

-----Que o senhor vereador Engº António Dinis reuniu com a PT; -----

-----Que o senhor vereador Pedro Adão reuniu com o gabinete de advogados avençado do município; -----

-----Que no dia 19, o senhor presidente reuniu com o senhor Secretário de Estado do Desporto; -----

-----Que o senhor vereador Engº António Dinis reuniu com empresa de Higiene e Segurança no Trabalho; Nesse mesmo dia reuniu com Associação de Peregrinos de Nandufe -----

-----Que no dia 20, o senhor presidente e os senhores vereadores Dr. José António, Engª Carla Pires, Engº António Dinis e Pedro Adão participaram no seminário “Modernização Administrativa na Região Dão Lafões – o próximo passo.”; -----

-----Que o senhor presidente e os senhores vereadores em regime de permanência receberam o senhor presidente do município da Ribeira Grande – Cabo Verde; -----

-----Que a senhora vereadora Drª Cecília Fragoso esteve presente na formação “Carta Social dinâmica”; -----

-----Que no dia 21, o senhor presidente esteve presente da apresentação da BTL em Aveiro; -----

-----Que o senhor vereador Dr. José António reuniu com a empresa Empatia Arqueologia; -----

-----Que no dia 22, o senhor presidente e os senhores vereadores Engª Carla Pires, Engº António Dinis, Pedro Adão e Drª Cecília Fragoso estiveram no primeiro encontro regional de técnicos animadores sociocultural e técnicos de apoio psicossocial promovido pela Escola Profissional de Tondela; -----

-----Que o senhor presidente e os senhores vereadores Engª Carla Pires, Engº António Dinis e Drª Cecília Fragoso participaram na formação da promoção do banco local do voluntariado no Concelho de Tondela; -----

-----Que o senhor presidente esteve presente no Festival da Lampreia; -----

-----Que os senhores vereadores Engº António Dinis e Pedro Adão reuniram com responsáveis do projeto “SAMA” para avaliação do mesmo; -----

-----Que no dia 23, o senhor presidente esteve presente no lançamento do livro “O solar de Sant’Ana, Museu Municipal de Tondela e arquitetura senhorial da região” de Inês Borges; -----

-----Que o senhor presidente e o senhor vereador Pedro Adão participaram no jantar vitivinícola; -----

-----Que os senhores vereadores Engª Carla Pires e Pedro Adão estiveram presentes no Mercado de Rua; -----

-----Que os senhores vereadores Dr. José António, Engª Carla Pires e Drª Cecília Fragoso estiveram presentes na representação teatral realizado no Clube de Recreativo de Castelões; -----

-----Que no dia 24, o senhor vereador Engº António Dinis assistiu ao desafio de futebol entre o Clube Desportivo de Tondela e o Belenenses; -----

-----Que no dia 25, realizou-se a Assembleia Municipal. -----

-----Que se iniciou a montagem da ponte militar em Barreiro de Besteiros com o apoio da Escola Prática de Engenharia de Tancos; -----

-----Que a senhora vereadora Dr^a Cecília Fragoso reuniu com responsáveis da cooperativa Vários e da pastelaria Salinas no âmbito do “Bolo solidário”; -----

*cecilia
Fragoso*

2- Agradecimento da Associação de Andebol de Viseu

-----Foi presente um ofício da Associação de Andebol de Viseu agradecendo a organização e apoio na 2^a concentração do torneio de andebol nacional de seleções regionais masculinos; -----

-----A Câmara tomou conhecimento. -----

3- Prestação de serviços de advocacia

-----Foi presente uma proposta de deliberação, que se transcreve. -----

-----“Considerando que no passado dia 28 de janeiro de 2013 foi publicada a Lei nº 11-A/2013 que concretiza a Reorganização Administrativa do Território das Freguesias em execução da Lei nº 22/2012, de 30 de maio; -----

-----Considerando que a reorganização administrativa operada pelos citados diplomas legais determinou a agregação de diversas Juntas de Freguesia do concelho de Tondela, nomeadamente, das freguesias de Barreiro de Besteiros; Tourigo; Caparrosa; Silvares; Mouraz; Vila Nova da Rainha; São João do Monte; Mosteirinho; São Miguel de Outeiro; Sabugosa; Tondela; Nandufe; Vilar de Besteiros e Mosteiro de Fráguas; -----

-----Considerando que a referida reorganização administrativa com a agregação das freguesias não corresponde, nem reflete a realidade territorial do concelho de Tondela, nem a vontade e os interesses das populações das freguesias do concelho de Tondela; ---

-----Considerando que de uma análise superficial da Lei e da Reorganização operada esta aparenta violar normas constitucionais e legais;-----

-----Considerando que as Juntas de Freguesia se uniram com vista a contestar judicialmente a reorganização administrativa do território das freguesias e que, para o efeito, necessitam de contratar serviços jurídicos que os possam apoiar e esclarecer, -----

-----Considerando que a Câmara Municipal de Tondela já afirmou publicamente o seu apoio e a sua disponibilidade em assegurar que as Juntas de Freguesia tenham a assessoria jurídica necessária a contestarem esta reorganização administrativa dos seus territórios -----

-----Considerando que a sociedade de Advogados ANDRADE MIRANDA, ANA PAULA BARRETO e CARLOS REBELO, RL, com escritório e sede na Rua Dr. Abel Lacerda, nº 12 – 1º, em 3460-573 Tondela, inscrita na Ordem dos Advogados sob o número 1/95, NIPC 503329762, vem prestando serviços com regularidade a este Município. -----

-----Propõe-se que:-----

-----A Câmara Municipal delibere contratar e proceder à adjudicação da prestação de serviços de assessoria jurídica às Juntas de Freguesia do concelho de Tondela afetadas e agregadas pela Reorganização Administrativa do Território das Freguesias operada pela Lei nº 11-A/2013, de 28 de janeiro, à sociedade de advogados ANDRADE MIRANDA, ANA PAULA BARRETO e CARLOS REBELO, RL, com escritório e sede na Rua Dr. Abel Lacerda, nº 12 – 1º, em 3460-573 Tondela, inscrita na Ordem dos Advogados sob o número 1/95, NIPC 503329762, recorrendo para o efeito ao procedimento de ajuste direto sujeito a um regime simplificado tal como é estatuído nos artigos 128º e 129º do CCP. -----

-----O valor da prestação dos serviços ora contratados é de € 2.420,00 (dois mil quatrocentos e vinte euros), a que acresce o IVA à taxa legal, conforme carta-proposta de honorários enviada por aquela sociedade em 13 de fevereiro de 2014, que se anexa à presente deliberação e é aceite pela Câmara Municipal. -----

-----Por se tratar de um ajuste direto simplificado este dispensa quaisquer outras formalidades previstas no CCP, incluindo as relativas à celebração de contrato e à publicitação do ajuste, sendo a única formalidade legalmente exigível para efeitos de pagamento a apresentação da fatura/recibo ou documento equivalente de acordo com as condições de pagamento previstas na carta-proposta de honorários recebida pela sociedade prestadora de serviços e aceite pela Câmara Municipal.” -----

-----A Câmara deliberou por unanimidade aprovar a prestação de serviços de acordo com a proposta. -----

C- DIVISÃO ADMINISTRATIVA E JURIDICA

1.3. NOTARIADO

1- Contrato de comodato a celebrar entre o Município de Tondela e a associação Motoclube "UZIBB'S"

-----Foi presente uma informação propondo à Câmara ceder por comodato, pelo prazo de vinte e cinco anos à Associação Motoclube “UZIBB’S” de Tondela, com o contribuinte nº 505797402, com sede em Tondela, a estação de Tonda, na linha do Dão. Prédio propriedade da Rede Ferroviária Nacional – Refer E.P. tendo sido a sua utilização concessionada ao Município de Tondela por contrato de comodato em 4 de outubro de 2012 e ratificado em reunião de Câmara de 22 de junho de 2004. -----

-----A Câmara deliberou por unanimidade aprovar a celebrar do contrato de comodato. -

2- Aquisição do quartel dos Bombeiros Voluntários de Tondela

-----Foi presente uma informação, que se transcreve.-----

-----“Em reunião da Câmara realizada em 07/03/2012, foi deliberado adquirir o Quartel em assunto inscrito na matriz sob o artigo 643 da freguesia de Tondela, à Associação Humanitária de Bombeiros Voluntários de Tondela, pelo valor de 100 000€. -----

-----Estes serviços iniciaram o processo com vista à afetação da aquisição por escritura de compra e venda. No entanto, deparamo-nos com uma norma constante da alínea h) do artigo 43º dos estatutos daquela Associação que obriga a que a alínea de imóveis pertencentes à Associação seja realizada por concurso público ou por hasta pública. -----

-----Neste contexto, decidiu aquela Associação realizar a venda do referido imóvel com recurso à realização de hasta pública. -----

-----Assim, propõe-se que a Câmara delibere: -----

-----Revogar a deliberação de 07/03/2012;-----

-----Apresentar proposta no valor de 100 000€; -----

-----Delegar poderes na vereadora Eng^a Carla Pires, para estar presente e defender a proposta na hasta pública, como representante legal do Município de Tondela. -----

-----Liquidar de imediato, no caso do imóvel ser adjudicado ao Município, a importância de 25 000€, correspondente a 25% do valor da proposta, de acordo com o estipulado no Decreto-lei número 280/2007 de 07 de agosto. -----

-----Os restantes 75% do valor da adjudicação, serão liquidados de acordo com o regulamento da hasta pública”. -----

-----A Câmara deliberou por unanimidade revogar a deliberação tomada em 7 de março de 2012, apresentar uma proposta de 100 000€ na hasta pública, delegar poderes na senhora vereadora Eng^a Carla Pires de acordo com a informação e liquidar os 25%, do valor proposta, caso o imóvel seja adjudicado ao Município de Tondela, sendo os restantes 75% liquidados de acordo com o exposto no regulamento da hasta pública.-----

3- Minuta do contrato de fornecimento de refeições escolares ao 1º ciclo e jardim-de-infância a Vilar de Besteiros

-----Foi presente a minuta do contrato de fornecimento de refeições escolares ao 1º ciclo e jardim-de-infância a Vilar de Besteiros-----

-----A Câmara, depois de proceder à sua análise, deliberou por unanimidade aprovar a mesma.-----

4- Minuta do contrato de fornecimento de refeições escolares ao 1º ciclo e jardim-de-infância a Santiago de Besteiros

-----Foi presente a minuta do contrato de fornecimento de refeições escolares ao 1º ciclo e jardim-de-infância a Santiago de Besteiros-----

-----A Câmara, depois de proceder à sua análise, deliberou por unanimidade aprovar a mesma.-----

D- DIVISÃO ECONÓMICA E FINANCEIRA

1.1. CONTABILIDADE

1- Segunda alteração das Grandes Opções do Plano e Orçamento para o ano de dois mil e treze

----- Foi presente a segunda alteração às Grandes Opções do Plano e Orçamento para o ano Económico de 2013, que importa em 50 000 € (cinquenta mil euros).-----

----- A Câmara Municipal, depois de analisar os respetivos documentos, deliberou por unanimidade a sua aprovação. -----

E- DIVISÃO DE OBRAS PARTICULARES, PLANEAMENTO, URBANISMO E EQUIPAMENTOS PÚBLICOS

1 - Despachos efetuados no Uso das Competências Delegadas e Subdelegadas

----- A Câmara Municipal tomou conhecimento dos Despachos que recaíram sobre os processos de Obras Particulares, constantes da listagem que foi apresentada nos termos do art.º 65 da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro, sendo rubricada por todos os presentes, ficando arquivada nos respetivos serviços. -----

F- DIVISÃO DE AMBIENTE, ACESSIBILIDADE, MOBILIDADE, EQUIPAMENTOS E MATERIAIS**1- Supressão de trabalhos da empreitada "Construção da ETAR e emissários de Litrela e Pedronhe"**

----- Foi presente a supressão de trabalhos da empreitada "Construção da ETAR e emissários de Litrela e Pedronhe " adjudicada ao consórcio Artur Abrantes Lda., OVAVA Lda. e Dr. Sol, que resultou num decréscimo no valor de 950€ acrescido de IVA à taxa legal em vigor, nos trabalhos referentes à empresa OVAVA Lda.-----
-----A Câmara Municipal deliberou por unanimidade aprovar.-----

2- Revisão de preços da empreitada "Requalificação da ETAR de Canas de Santa Maria incluindo tratamento Físico-químico"

-----Foi presente uma revisão de preços referente à empreitada "Requalificação da ETAR de Canas de Santa Maria incluindo tratamento Físico-químico", adjudicado à empresa José da Costa e filhos Ld.^a, calculada nos termos do D.L. 6/2004 de 06 de Janeiro. De que resultou um acréscimo no valor de 36,38€ com IVA incluído. -----
-----A Câmara Municipal deliberou por unanimidade aprovar o referido cálculo. -----

3- Substituição de décimos retidos da empreitada "Construção da ETAR de Póvoa da Alagoa e Parque de Serviços de Vilar de Besteiros"

----- Foi presente a Garantia Bancária n.º 00125-02-1847441 do Millennium BCP emitida a cinco de fevereiro de dois mil e treze, no valor de 7 283,57€ (sete mil duzentos e oitenta e três euros e cinquenta e sete cêntimos), destinada ao reforço de caução de 5% do valor dos autos nº1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 e 8 da empreitada " Construção da ETAR de Póvoa da Alagoa e do Parque de Serviços de Vilar de Besteiros", de modo a garantir o bom e integral cumprimento das obrigações que a Empresa Cipriano Pereira de Carvalho e Filhos Ld.^a, regulada nos termos da legislação aplicável. -----
----- A Câmara Municipal, depois de analisar a mesma, deliberou por unanimidade aprovar.-----

4- Conta final da empreitada " Conservação corrente em vias municipais"

-----Foi presente a conta final da empreitada "Conservação corrente em vias municipais" adjudicada à empresa Cidadepontual S.A. pelo valor de 156 995,54€ com IVA incluído á taxa legal em vigor. -----
-----A Câmara deliberou por unanimidade aprovar a mesma. -----

5- Libertação faseada das garantias bancárias e retenções da empreitada "Pavimentação betuminosa em arruamentos na freguesia do Guardão"

-----Foi presente uma informação propondo a libertação de 30% da garantia bancária nº 3120/21/2010 da CCAM de Lafões e 30% do reforço de caução, de acordo com o

exposto no decreto-lei 190/2012 de 22 de agosto, da empreitada "Pavimentação betuminosa em arruamentos na freguesia de Guardão " e adjudicada à empresa Irmãos Guimarães Lda..-----

-----A Câmara deliberou por unanimidade aprovar.-----

6- Receção provisória da empreitada "Requalificação Edifícios Escolares de Parada de Gonta"

-----Foi presente o Auto de Vistoria e Receção Provisória referente à empreitada "Requalificação Edifícios escolares de Parada de Gonta", pelo valor total de 30 188,68 € com IVA incluído à taxa legal em vigor, adjudicada à empresa António Dias dos Santos e Filhos Lda.-----

-----A Câmara Municipal, face ao parecer dos serviços técnicos que vistoriaram a obra para efeitos de receção dos trabalhos efetuados, e tendo estes verificado que a mesma se encontra concluída, de harmonia com as cláusulas estipuladas, deliberou por unanimidade considerá-la em condições de ser aceite provisoriamente.-----

I- DIVISÃO DE ACÇÃO SOCIAL, SAÚDE E HABITAÇÃO

1- Requalificação no fogo sito no Bloco B4, cave Dtº na R. Irmãos Cardoso de Matos

-----Foi presente uma informação social referente à necessidade de efetuar obras de requalificação na habitação, sito no bloco B4, cave Dtº na Rua Irmãos Cardoso de Matos em Tondela e propriedade da Santa Casa da Misericórdia de Tondela, no valor de 4 500€.-----

-----A Câmara deliberou por unanimidade aprovar a requalificação no valor de 4 500€ . O pagamento da verba será efetuado no decurso do ano de 2013, na observação do Decreto-lei nº8/2012 de 21 de Fevereiro, de acordo com a disponibilidade financeira do Município.-----

2- Apoio à habitação da senhora Lúcia Vicente Pais

-----Foi presente uma informação social referente a apoio em materiais de construção para a habitação da senhora D^a Lúcia Vicente Pais residente em Ferreiros do Dão.-----

-----A Câmara deliberou por unanimidade aprovar o apoio no valor de 3.567,00€, pagamento a efetuar no decurso do ano de 2013, na observação do Decreto-lei nº8/2012 de 21 de Fevereiro, de acordo com a disponibilidade financeira do Município.-----

3- Apoio à habitação do senhor João Henriques Rodrigues

-----Foi presente uma informação social referente a apoio em materiais de construção para a habitação do senhor João Henriques Rodrigues residente em Muna – Santiago de Besteiros.-----

-----A Câmara deliberou por unanimidade aprovar o apoio no valor de 11 000,00€, pagamento a efetuar no decurso do ano de 2013, na observação do Decreto-lei nº8/2012 de 21 de Fevereiro, de acordo com a disponibilidade financeira do Município. Mais

deliberou isentar as taxas devidas de ligação aos ramais de água e saneamento o apoio técnico necessário à elaboração de projeto de arquitetura e execução dos respetivos trabalhos. -----

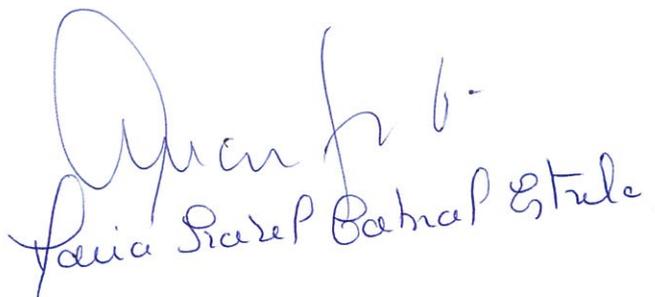
4- Apoio em eletrodomésticos para a habitação da senhora Sandra Margarida

----Foi presente uma informação referente ao apoio em eletrodomésticos para a habitação da senhora Sandra Margarida Simões Santos residente em Ferreiros do Dão.

-----A Câmara deliberou por unanimidade conceder até ao valor de 1.610,00€ com IVA incluído à taxa legal em vigor para aquisição de eletrodomésticos. O pagamento da verba será efetuado no decurso do ano de 2013, na observação do Decreto-lei nº8/2012 de 21 de Fevereiro, de acordo com a disponibilidade financeira do Município. -----

ENCERRAMENTO

-----Nada mais havendo a tratar, pelo Sr. Presidente foi declarada encerrada a reunião, pelas doze, lavrando-se a presente acta, que depois de lida foi aprovada por unanimidade ao abrigo da Lei nº 169/99 de 18 de Setembro, artigo 92º alínea nº 2 e devidamente assinada por mim, Maria Isabel Cabral Estrela, que a subscrevi. -----



Maria Isabel Cabral Estrela