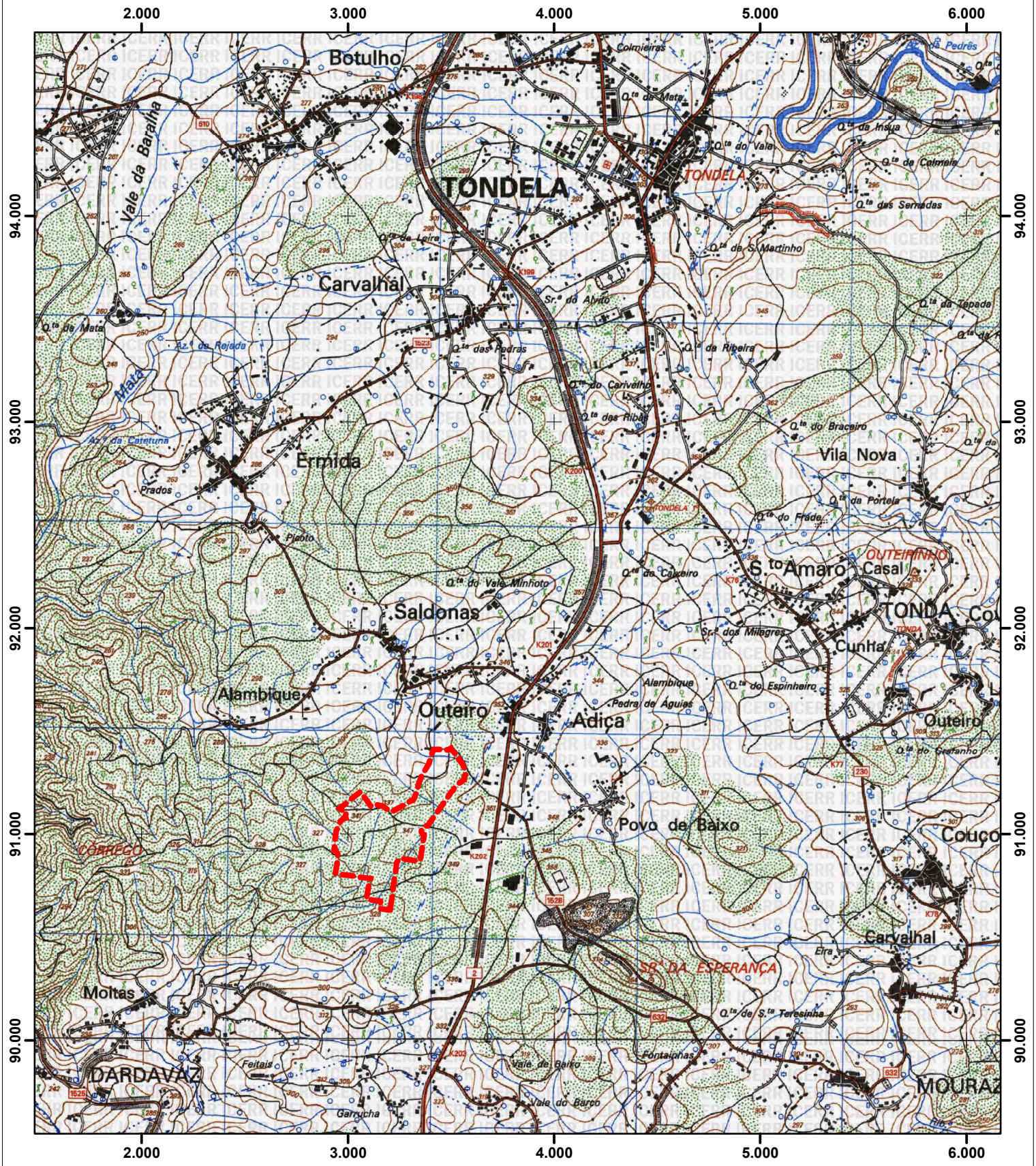
PLANO DE PORMENOR DA AMPLIAÇÃO DO PARQUE INDUSTRIAL DE TONDELA

ESCALA: 1:25 000 | FEVEREIRO 2018

TONDELA MUNICÍPIO

ANEXO 1: LOCALIZAÇÃO DO PLANO DE PORMENOR

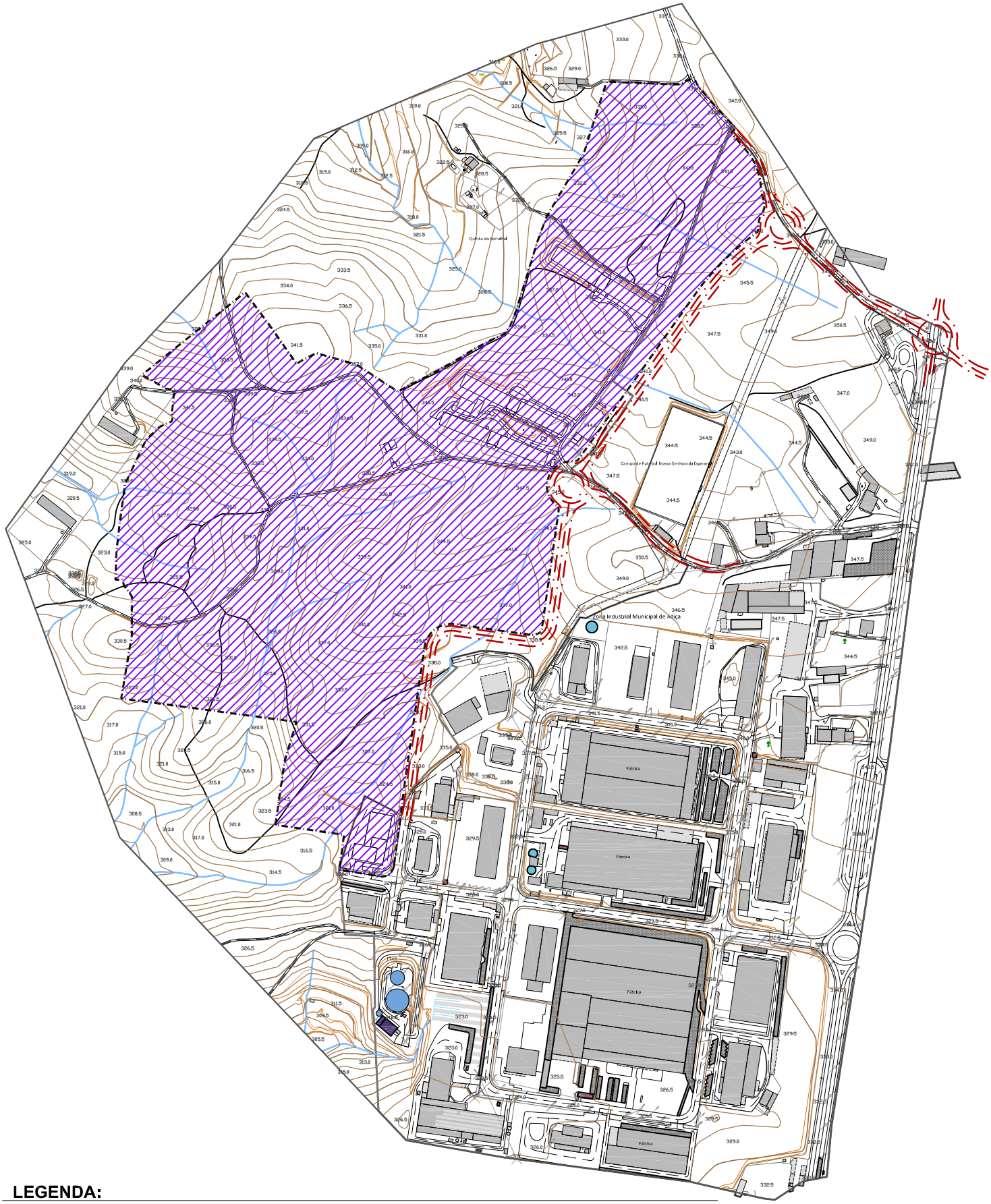


Legenda:

LIMITE DO PLANO DE PORMENOR

TONDELA MUNICÍPIO

ANEXO 2. LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO



LEGENDA:

PLANO DE PORMENOR

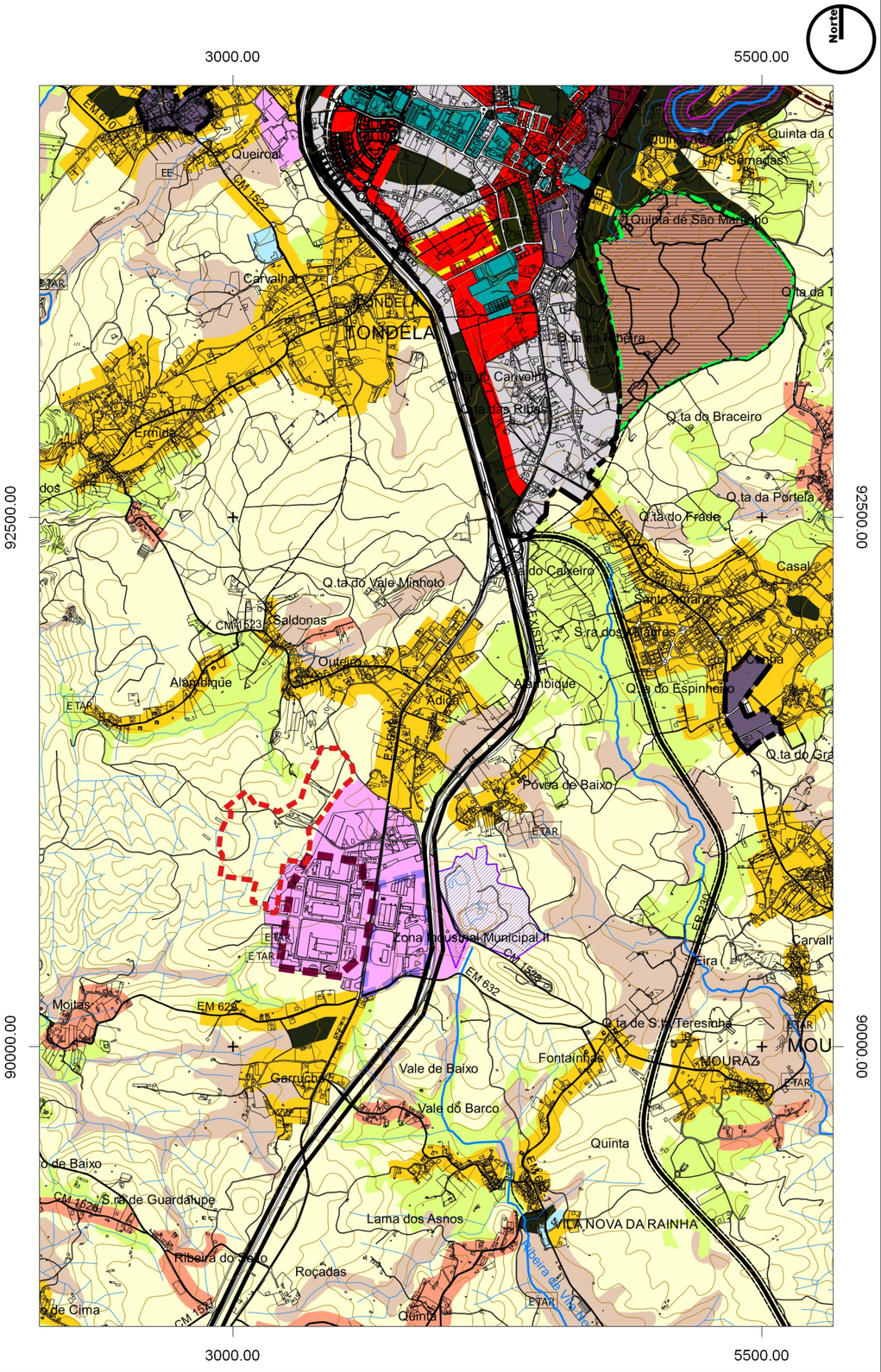
ARRUAMENTO PROJETADO

PLANO DE PORMENOR DA AMPLIAÇÃO DO PARQUE INDUSTRIAL DE TONDELA

ESCALA: 1:25 000 | FEVEREIRO 2018

TONDELA MUNICÍPIO

ANEXO 3. EXTRATO DA PLANTA DE ORDENAMENTO



LEGENDA:

SOLO RURAL

ESPAÇO AGRÍCOLA

- ÁREA AGRÍCOLA DE PRODUÇÃO
- AGLOMERADO RURAL

ESPAÇO FLORESTAL

- ÁREA FLORESTAL DE CONSERVAÇÃO
- ÁREA FLORESTAL DE PRODUÇÃO

ESPAÇOS AFETOS À EXPLORAÇÃO DE RECURSOS GEOLÓGICOS

- ÁREAS DE INDÚSTRIA EXTRATIVA

SOLO URBANO

SOLO URBANIZADO

- ESPAÇOS CENTRAIS
  - ALTA DENSIDADE
  - MÉDIA DENSIDADE - NÍVEL I
  - MÉDIA DENSIDADE - NÍVEL II
  - FUNÇÕES RESIDENCIAIS
  - ÁREA DE EQUIPAMENTOS CENTRAIS
- ESPAÇOS URBANOS DE BAIXA DENSIDADE
  - BAIXA DENSIDADE
- ESPAÇOS DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS
  - ÁREAS DE INDÚSTRIA, ARMAZENAGEM E SERVIÇOS
- ESPAÇOS DE USO ESPECIAL
  - ÁREAS DE EQUIPAMENTOS
- ESPAÇOS VERDES
  - ÁREAS VERDES

SOLO URBANIZÁVEL

- ESPAÇOS CENTRAIS
  - ALTA DENSIDADE PREVISTA
  - MÉDIA DENSIDADE - NÍVEL II PREVISTA
- ESPAÇOS URBANOS DE BAIXA DENSIDADE
  - BAIXA DENSIDADE PREVISTA

ESPAÇOS CANAIS E DE INFRAESTRUTURAS

ESPAÇOS CANAIS

- ITINERÁRIO PRINCIPAL - IP3
- ITINERÁRIO PRINCIPAL PREVISTO - IP3
- ESTRADAS REGIONAIS - ER230
- ESTRADAS MUNICIPAIS
- VIAS A CRIAR
- ECOPISTA DO DÃO

INFRAESTRUTURAS

- CAPTAÇÃO DE ÁGUA SUBTERRÂNEA E ZONA DE PROTEÇÃO
- ETAR — ETAR
- ETAR — ETAR PREVISTA
- EE — ESTAÇÃO ELEVATÓRIA
- ATERRO — ATERRO SANITÁRIO
- PARQUE EÓLICO
- PARQUE EÓLICO PREVISTO

PLANOS EM VIGOR

- PLANO DE PORMENOR DO PARQUE INDUSTRIAL DE TONDELA (Publicação em DR, 278 II Série de 3.12.1991)
- PLANO DE PORMENOR DO PARQUE INDUSTRIAL DE TONDELA 2ª FASE (Publicação em DR, 161 II Série de 13.07.1996)

UNIDADES OPERATIVAS DE PLANEAMENTO E GESTÃO

- PLANO URBANIZAÇÃO DA ROMEIRA
- PLANO DE PORMENOR DA QUINTA DAS CARRIÇAS

ZONAS INUNDÁVEIS

- ZONAS AMEAÇADAS PELAS CHEIAS

ÁREA DE SALVAGUARDA DE EXPLORAÇÃO

- ÁREA DE SALVAGUARDA DE EXPLORAÇÃO (URÂNIO)

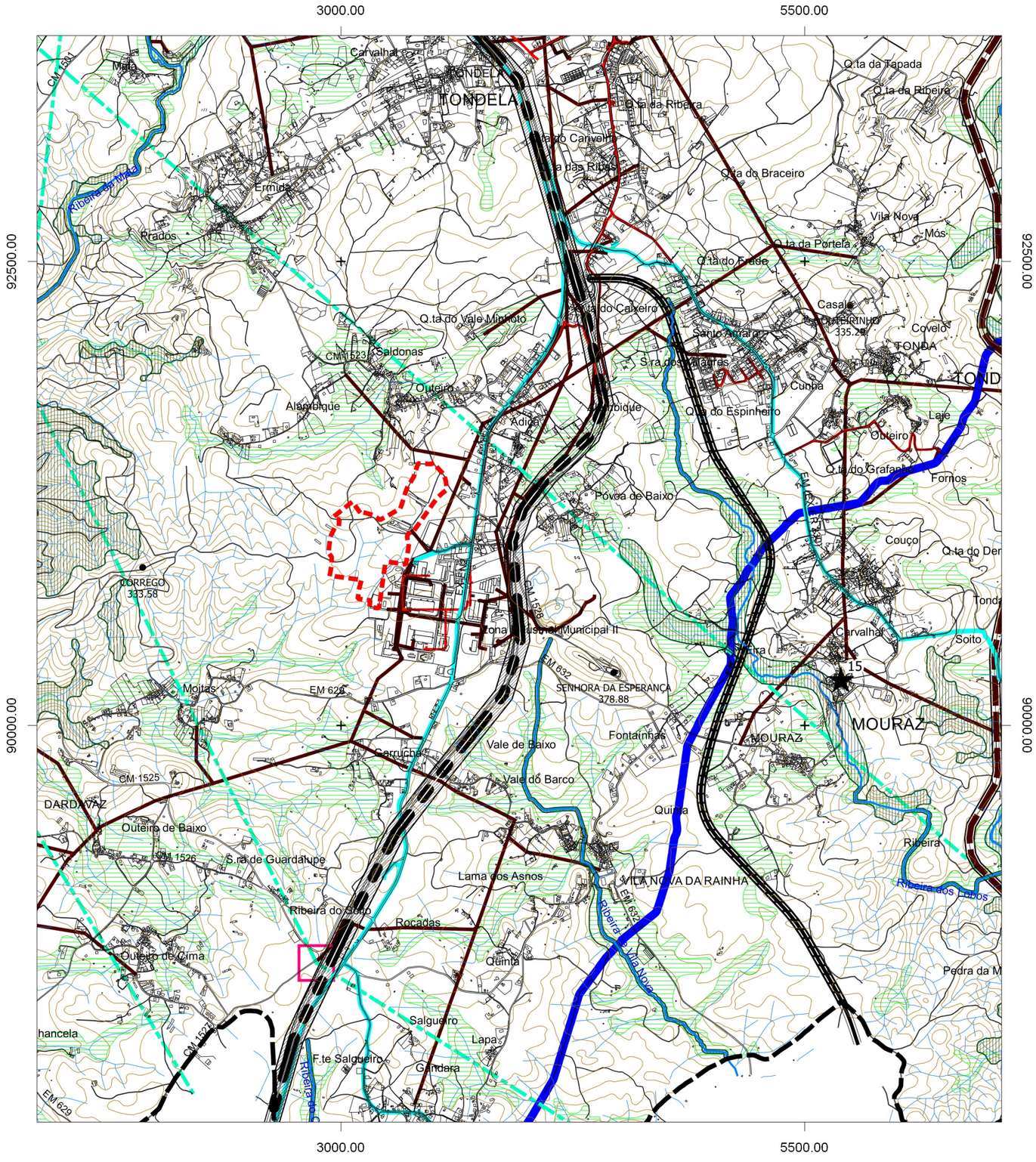
- LIMITE DO PLANO DE PORMENOR

PLANO DE PORMENOR DA AMPLIAÇÃO DO PARQUE INDUSTRIAL DE TONDELA

ESCALA: 1:25 000 | FEVEREIRO 2018

TONDELA MUNICÍPIO

ANEXO 4. EXTRATO DA PLANTA DE CONDICIONANTES



LEGENDA:

Norte

RECURSOS NATURAIS

RECURSOS HÍDRICOS

DOMÍNIO HÍDRICO

- LEITOS E MARGENS DE CURSOS DE ÁGUA

RECURSOS AGRÍCOLAS E FLORESTAIS

- RESERVA AGRÍCOLA NACIONAL

RECURSOS ECOLÓGICOS

- RESERVA ECOLÓGICA NACIONAL

PATRIMÓNIO

- IMÓVEL DE INTERESSE PÚBLICO
- IMÓVEL DE INTERESSE MUNICIPAL
- ZONA ESPECIAL DE PROTEÇÃO

INFRAESTRUTURAS

ABASTECIMENTO DE ÁGUA

- CONDUTA GRAVÍTICA

REDE ELÉTRICA

- MUITO ALTA TENSÃO
- MÉDIA TENSÃO

GASODUTO E REDES DE DISTRIBUIÇÃO

- GASODUTO (1º ESCALÃO)
- REDE DE DISTRIBUIÇÃO DE GÁS

REDE RODOVIÁRIA

- ITINERÁRIO PRINCIPAL: IP3 // ZONA DE SERVIDÃO NON AEDIFICANDI
- ESTRADA REGIONAL: ER230 // ZONA DE SERVIDÃO NON AEDIFICANDI

TELECOMUNICAÇÕES

- FEIXES HERTZIANOS
- CENTRO RADIOELÉTRICO

MARCOS GEODÉSICOS

- MARCOS GEODÉSICOS

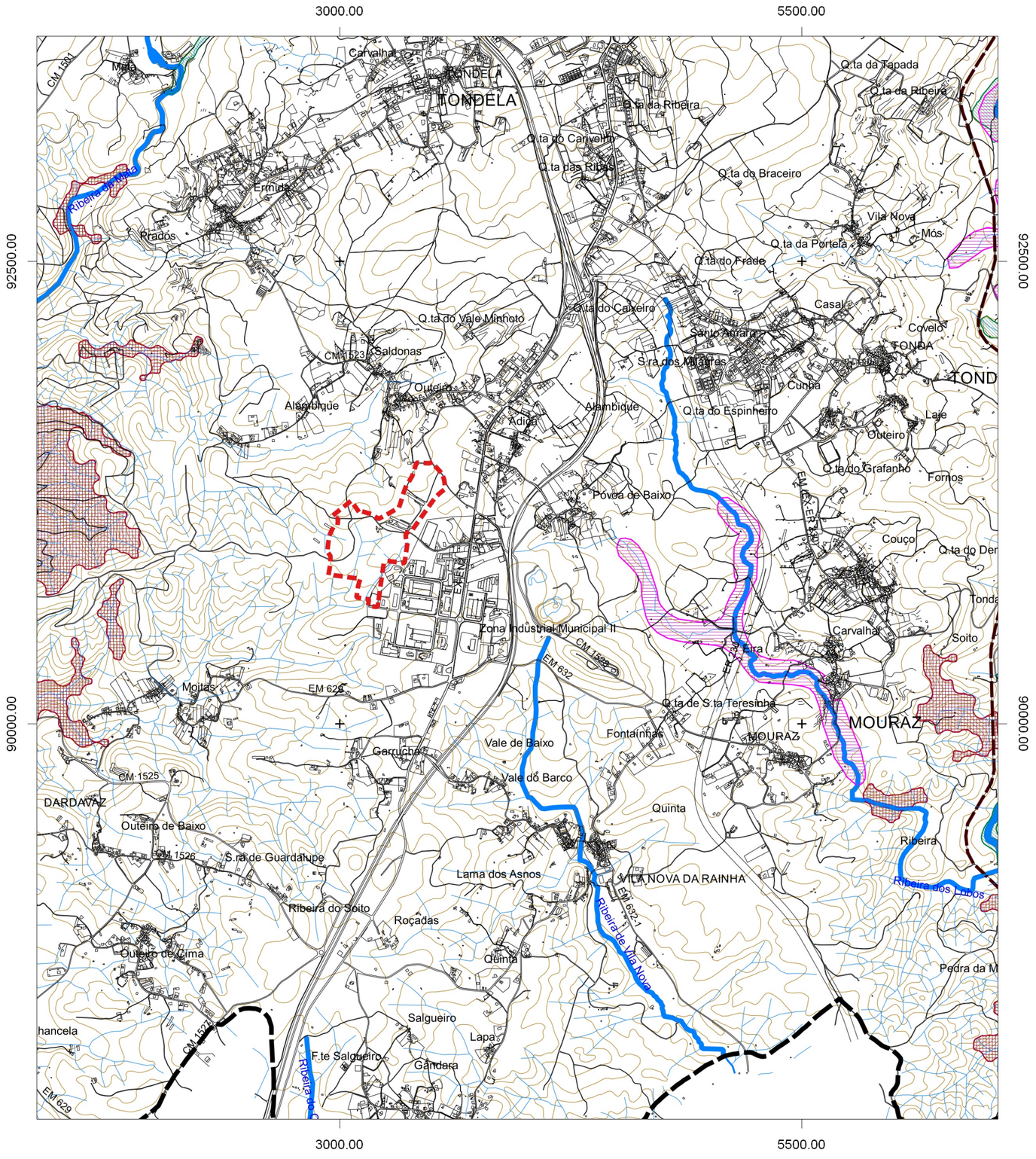
- LIMITE DO PLANO DE PORMENOR

PLANO DE PORMENOR DA AMPLIAÇÃO DO PARQUE INDUSTRIAL DE TONDELA

ESCALA: 1:25 000 | FEVEREIRO 2018

TONDELA MUNICÍPIO

ANEXO 5. EXTRATO DA PLANTA DE CONDICIONANTES - SISTEMAS DA RESERVA ECOLÓGICA NACIONAL



LEGENDA:

Norte

SISTEMAS DA RESERVA ECOLÓGICA NACIONAL

- ALBUFEIRA E FAIXA DE PROTEÇÃO
- ZONAS AMEAÇADAS PELAS CHEIAS
- CABECEIRAS DAS LINHAS DE ÁGUA
- ÁREAS DE MÁXIMA INFILTRAÇÃO
- ÁREAS COM RISCO DE EROSÃO
- LEITOS DOS CURSOS DE ÁGUA

- ÁREAS PROPOSTAS PARA EXCLUSÃO
- 00 ÁREAS A EXCLUIR (NÚMERO DE ORDEM)

* PORTARIA N.º 5/2012 DE 2 DE JANEIRO DE 2012
DESPACHO Nº 5684/2014 DE 30 DE ABRIL DE 2014

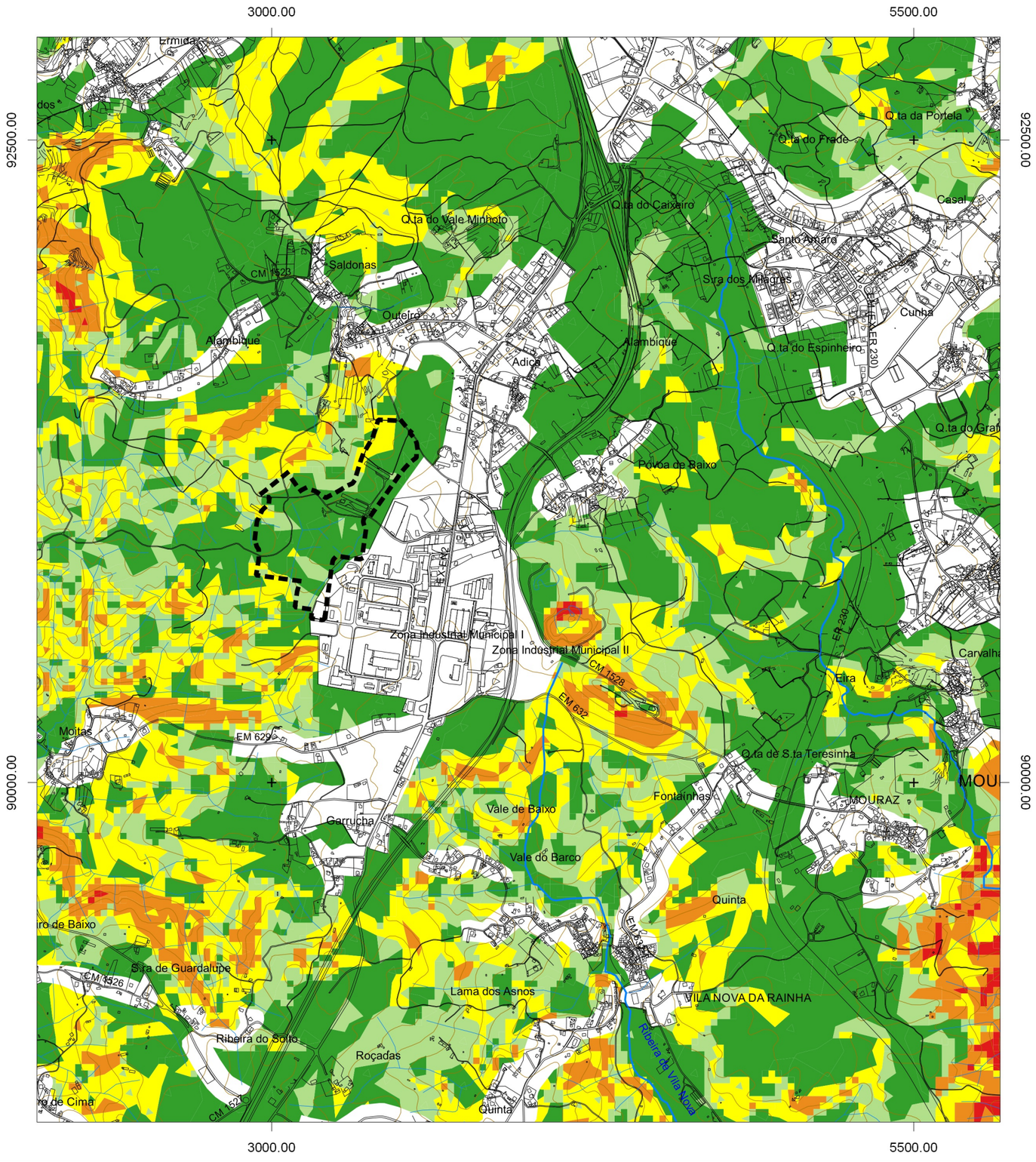
- LIMITE DO PLANO DE PORMENOR

PLANO DE PORMENOR DA AMPLIAÇÃO DO PARQUE INDUSTRIAL DE TONDELA

ESCALA: 1:25 000 | FEVEREIRO 2018

TONDELA MUNICÍPIO

ANEXO 6. EXTRATO DA PLANTA DE CONDICIONANTES - RISCO DE INCÊNDIO



LEGENDA:

Norte

RISCO DE INCÊNDIO

Fonte: Mapa de Perigosidade PMDFCI, 2017

CLASSES

- Muito Alta
- Alta
- Média
- Baixa
- Muito Baixa

LIMITE DO PLANO DE PORMENOR