

**MUNICÍPIO DE TONDELA**

**ATA N.º 7 /2017**

**REUNIÃO ORDINÁRIA REALIZADA  
NO DIA 14 DE MARÇO DE 2017**

**MEMBROS PRESENTES:**

Presidente Dr. José António Gomes de Jesus  
Vereador Dr. Luís Miguel Saraiva Rodrigues  
Vereador Dr. Cílio Pereira Correia  
Vereadora Eng.<sup>a</sup> Fátima Carla Dias Antunes  
Vereador Pedro Luís de Jesus Ferreira Adão  
Vereadora Dr<sup>a</sup> Maria Otilia Gomes do Carmo Barata  
Vereador José Carlos Henriques Vieira Coimbra

**MEMBROS QUE FALTARAM:**

---- Aos catorze dias do mês de março, nesta cidade de Tondela, no Salão Nobre do Edifício dos Paços do Concelho, realizou-se a *reunião ordinária* da Câmara Municipal de Tondela, sob a presidência do senhor presidente da Câmara Municipal, Dr. José António Gomes de Jesus, estando presentes os senhores vereadores, Dr. Luís Miguel Saraiva Rodrigues, Dr. Cílio Pereira Correia Eng.ª Fátima Carla Dias Antunes, Senhor Pedro Luís de Jesus Ferreira Adão, Drª Maria Otilia Gomes do Carmo Barata e Senhor José Carlos Henriques Vieira Coimbra. -----

---- A reunião foi secretariada por Maria Isabel Cabral Estrela. -----  
---- Sendo a hora designada para o início dos trabalhos e verificando haver “quorum” para funcionamento do executivo, tendo os membros presentes ocupado os seus lugares, o senhor presidente declarou aberta a reunião. -----

## 1- Presidência

### 1- Informações

---- Que no dia 1 de março, o senhor vereador Pedro Adão reuniu com associações, no âmbito das Marchas de Santo António;-----

---- Que no dia 2, o senhor presidente reuniu com responsáveis da EDP e de seguida com responsáveis da Indaqua; nesse dia reuniu com responsáveis da VE- Concept;-----

---- Que o senhor vereador Dr. Miguel Rodrigues reuniu com responsáveis da Associação de Educação Física e Desporto de Tondela;-----

---- Que o senhor vereador Pedro Adão esteve presente na apresentação do guia prático do empreendedor agrícola, na Escola Superior de Tecnologia em Viseu;-----

---- Que no dia 3, o senhor presidente reuniu com o gabinete jurídico avançado do município e de seguida esteve presente numa reunião da ADICES; nesse dia, reuniu com o senhor Secretário de Estado do Ambiente;-----

---- Que a senhora vereadora Engª Carla Antunes participou na reunião do grupo responsável da 2ª iniciativa da Rede Solidária; nesse dia, efetuou uma visita de trabalho a Caparrosa e de seguida participou na reunião do Plano Operacional de Respostas Integradas;-----

---- Que o senhor vereador Pedro Adão esteve presente na sessão “A inovação e a valorização dos recursos termais da Região Centro”, na Covilhã;-----

---- Que no dia 4, o senhor presidente e os senhores vereadores Dr. Miguel Rodrigues, Pedro Adão e José Carlos Coimbra estiveram presentes na sessão de apresentação dos Jogos Desportivos de 2017, em Lobão da Beira;-----

---- Que os senhores vereadores Engª Carla Antunes e Pedro Adão estiveram presentes no almoço do torneio de sueca da Associação Cultural Desportiva e Recreativa da Corveira;-----

---- Que no dia 5, o senhor presidente assistiu ao desafio de futebol entre o Futebol Clube Paços de Ferreira e o Clube Desportivo de Tondela; -----

---- Que os senhores vereadores Dr. Miguel Rodrigues e Pedro Adão estiveram presentes na prova XCO BTT de Tourigo;-----

---- Que os senhores vereadores Pedro Adão e José Carlos Coimbra estiveram na entrega de prémios do 10º torneio de sueca da Corveira; -----

---- Que o senhor vereador Pedro Adão esteve presente no almoço convívio do Rancho Folclórico As Cantarinhas de Molelos;-----

---- Que no dia 6, o senhor presidente reuniu com responsáveis da empresa Safetyforma; -----

---- Que o senhor vereador Pedro Adão reuniu com o senhor André Sardet;-----  
---- Que no dia 7, o senhor presidente e o senhor vereador Pedro Adão reuniram com responsáveis da CVR Dão; -----  
---- Que o senhor vereador Dr. Miguel Rodrigues reuniu com a GNR; -----  
---- Que o senhor vereador Pedro Adão reuniu com responsáveis da Associação Comercial do Concelho de Tondela; -----  
---- Que o senhor presidente esteve presente no Conselho Intermunicipal da CIM Viseu Dão Lafões; -----  
---- Que a senhora vereadora Eng<sup>a</sup> Carla Antunes efetuou uma visita de trabalho a Dardavaz;-----  
---- Que no dia 8, o senhor presidente e os senhores vereadores Dr. Miguel Rodrigues, Eng<sup>a</sup> Carla Antunes e José Carlos Coimbra estiveram presentes na conferência de imprensa de apresentação da “Meia Maratona de Tondela – Ecopista do Dão”; -----  
---- Que o senhor vereador Pedro Adão efetuou uma visita de trabalho à SISAB; -----  
---- Que no dia 9, a senhora vereadora Eng<sup>a</sup> Carla Antunes esteve presente na reunião da Rede Social;-----  
---- Que o senhor vereador Pedro Adão efetuou uma visita de trabalho aos Moinhos de Souto Bom; nesse dia, reuniu com responsáveis da ADICES; -----  
---- Que no dia 10, o senhor presidente e os senhores vereadores Dr. Miguel Rodrigues, Eng<sup>a</sup> Carla Antunes e Pedro Adão estiveram presentes na ação de formação, no âmbito da Lei de Orçamento Geral do Estado; -----  
---- Que o senhor presidente e os senhores vereadores Dr. Miguel Rodrigues e Pedro Adão estiveram na conferência de imprensa de apresentação da IV edição do Torneio Intermunicipal; -----  
---- Que a senhora vereadora Eng<sup>a</sup> Carla Antunes esteve presente na reunião do Plano Operacional de Respostas Integradas;-----  
---- Que o senhor vereador Pedro Adão esteve presente na abertura da exposição “Figuras, Figurinhas e Figurões”, no Museu Terras de Besteiros;-----  
---- Que no dia 11, o senhor presidente esteve presente no VII Colóquio: ‘Ao desafio de inovar com estratégias promotoras de sucesso’, promovido pelo Centro de Formação da Associação de Escolas do Planalto Beirão; -----  
---- Que o senhor presidente e os senhores vereadores Dr. Miguel Rodrigues, Dr. Cílio Correia, José Carlos Coimbra e Dr.<sup>a</sup> Otilia Barata assistiram ao desafio de futebol entre o Clube Desportivo de Tondela e o Sporting Clube de Portugal; -----  
---- Que no dia 12, o senhor presidente participou na caminhada promovida pelo Centro Desportivo Social Pedra do Cuco;-----  
---- Que o senhor presidente e o senhor vereador Dr. Miguel Rodrigues assistiram à final distrital de Futsal Feminino; -----  
---- Que o senhor vereador Pedro Adão esteve presente no almoço da Associação de Santa Ovaia; nesse dia, esteve presente na conversa “O Teatro e a Comunidade”, promovida pela ACERT;-----  
---- Que no dia 13, os senhores vereadores Eng<sup>a</sup> Carla Antunes e Pedro Adão estiveram na abertura da exposição Coletiva Arte Popular;-----

---- O senhor presidente deu a conhecer aos senhores vereadores um ofício enviado pela empresa Nutrofertil, no âmbito do manifesto que contesta a qualidade do ar em Santiago de Besteiros, no qual a empresa refere o cumprimento das normas ambientais, reconhecendo a preocupação das questões inerentes ao cheiro decorrentes dos materiais orgânicos trabalhados e dos seus produtos intermédios. O senhor presidente informou,

igualmente, que vai solicitar à empresa reunião de acompanhamento das questões retratadas. -----

---- O senhor presidente informou os senhores vereadores que, no próximo dia 17 de março, nos Paços do Concelho, com a presença do senhor Secretário de Estado da Administração Local, será assinado o protocolo tripartido, no âmbito das Condições de contratação e funcionamento das Equipas de Intervenção Permanente. Mais informou que este processo teve o seu início em 2014 com a envolvimento das duas Associações de Bombeiros do Concelho, em que ficou decidido que a equipa ficaria afeta à Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Tondela, por manifestação de interesse por parte desta associação. Nesta sequência foi encaminhado pelo município de Tondela junto da ANPC o interesse na constituição da equipa. -----

## **2- Retificação de deliberação "7 - Acordos de execução com as Uniões e Juntas de Freguesia para o ano financeiro de 2017"**

---- Foi presente uma informação propondo a retificação do valor do acordo de execução a celebrar entre o Município de Tondela e a União de Freguesias de Barreiro de Besteiros e Tourigo, deliberado a 27 de fevereiro do corrente ano. -----

---- A Câmara deliberou por unanimidade aprovar a retificação, sendo o montante do acordo de execução de 38 597,41€. -----

## **3- Dissolução da Associação de Municípios da Beira Alta e Douro Sul**

---- Foi presente uma informação propondo a dissolução da Associação de Municípios da Beira Alta e Douro Sul. -----

---- Após a devida discussão, a Câmara deliberou por unanimidade aprovar a dissolução e mandar o senhor presidente da Câmara para todos os atos necessários para tal fim. Mais deliberou submeter à Assembleia Municipal, de acordo com o exposto

## **4- Protocolo e Adenda ao protocolo celebrado entre o Município de Tondela e a CIM Viseu Dão Lafões**

---- Foi presente uma informação propondo a aprovação de um protocolo e adenda celebrado entre o Município de Tondela e a CIM Viseu Dão Lafões, no âmbito do plano intermunicipal de mobilidade e transporte, em virtude de erradamente terem sido anulados por deliberação de 28 de outubro de 2016. -----

---- A Câmara deliberou por unanimidade aprovar o protocolo. Mais deliberou, face à disponibilidade de fundos para o mês de março aprovar a adenda ao protocolo, no valor de 4 469,65€. -----

## **5- Protocolo no âmbito das Condições de contratação e funcionamento das equipas de intervenção permanente**

---- Foi presente um protocolo a celebrar entre o Município de Tondela e a Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Tondela, no âmbito das condições de contratação e funcionamento das equipas de intervenção permanente, pelo valor de 23 786,72€, a pagar em montantes iguais repartido por três anos. -----

---- Face á disponibilidade de fundos para o mês de março, a câmara deliberou por unanimidade aprovar. -----

**6- Protocolo de apoio a celebrar entre o Município de Tondela e o Clube Atlético de Molelos**

---- Foi presente um protocolo a celebrar entre o Município de Tondela e o Clube Atlético de Molelos, no valor de 20 000€, para compartilhar as despesas inerentes à formação no domínio do andebol e do futebol.-----

---- Face à disponibilidade de fundos para o mês de março, a câmara deliberou por unanimidade aprovar.-----

**7- Protocolo de apoio entre o Município de Tondela, a Junta de Freguesia de Molelos e Rugby Clube de Tondela**

---- Foi presente um protocolo tripartido a celebrar entre o Município de Tondela, a Junta de Freguesia de Molelos e o Rugby Clube de Tondela, no valor de 28 440€, para beneficiação dos balneários do Complexo Desportivo da Escola Futebol de Molelinhos.

---- Face à disponibilidade de fundos para o mês de março, a Câmara deliberou por unanimidade aprovar.-----

**8- Aquisição do complexo da antiga adega da CVRDão**

---- Foi presente uma informação propondo a aquisição dos artigos urbanos 865 e 984 e os artigos rústicos 2 602 e 3 295 da União de Freguesias de Tondela e Nandufe, pelo valor de 255 000€, no âmbito do PEDU.-----

---- Face à disponibilidade de fundos para o mês de março, a Câmara deliberou por unanimidade aprovar a aquisição dos referidos artigos matriciais à Comissão Vitivinícola do Dão.-----

**9- Protocolo a celebrar entre o Município de Tondela e a União de Freguesias de Barreiro de Besteiros e Tourigo**

---- Foi presente um protocolo a celebrar entre o Município de Tondela e a União de Freguesias de Barreiro de Besteiros e Tourigo, no valor de 26 322€, para apoio em espécie na reabilitação do Parque de lazer de Tourigo/piscina.-----

---- Face à disponibilidade de fundos para o mês de março, a Câmara deliberou por unanimidade aprovar.-----

**10- Protocolo de colaboração a celebrar entre o Município de Tondela e a Junta de Freguesia de Canas Santa Maria**

---- Foi presente um protocolo a celebrar entre o Município de Tondela e a Junta de Freguesia de Canas de Santa Maria, no valor de 17 896,50€, para apoio à elaboração do projeto da piscina da freguesia.-----

---- Face à disponibilidade de fundos para o mês de março, a Câmara deliberou por unanimidade aprovar.-----

**11- Aquisição de terrenos para alargamento da ZIM Adiça**

---- Foi presente uma informação para aquisição de terrenos para alargamento da ZIM da Adiça, que se transcreve: -----

---- O Regime Jurídico das Autarquias Locais, aprovado pela Lei nº 75/2013 atribui aos municípios competências, nomeadamente no domínio do equipamento rural e urbano, na promoção do desenvolvimento e no ordenamento do território e urbanismo. -----

---- No âmbito destas competências e em prol do desenvolvimento económico do Município de Tondela foi criada a Zona Industrial da Adiça onde, presentemente, se encontram instaladas indústrias de relevo económico e de significativo desenvolvimento do concelho e da região. -----

---- As condições geográficas e demográficas associadas às boas acessibilidades de que beneficia a Zona Industrial da Adiça têm sido fatores de forte procura de novos lotes industriais para instalação de novas unidades industriais na ZIM da Adiça. -----

---- Esta procura tem vindo a aumentar por parte de novos e potenciais investidores, fruto da recuperação económica que a nível nacional e internacional se tem vindo a verificar. -----

---- Importa pois adequar as condições da Zona Industrial da Adiça à receção de novos investidores com a criação de novos e adequados lotes de terrenos industriais capazes de satisfazerem os interesses de todos os potenciais interessados investidores. -----

---- Neste sentido tem esta Câmara em execução um projeto de expansão da ZIM de Tondela, o qual, no quadro dos Instrumentos de Gestão Territorial, será desenvolvido em duas fases. -----

---- A primeira, permitirá uma expansão em área classificada como espaço urbano com o fim de Atividades Económicas com vista à criação de 5 lotes industriais, incluindo as devidas infraestruturas e acessos, que virão originar uma nova centralidade e acessibilidade à ZIM. -----

---- A segunda, ocorrerá na consequência da aprovação de um Plano de Pormenor, o qual já está em curso e que permitirá a alteração do uso do solo de espaço de Produção Florestal, para Atividades Económicas, e que virá permitir outro conjunto de lotes.

Este alargamento pressupõe, no entanto, a aquisição dos terrenos necessários à constituição de tais lotes. -----

---- O valor aquisição de tais terrenos é variável em função da classificação do solo, sendo a maioria das aquisições ao valor de dois euros o metro quadrado. -----

---- Assim, o valor global de aquisição das referenciadas parcelas a integrar a zona de expansão da ZIM da Adiça não ultrapassa o valor máximo permitido pela norma do artigo 33º, nº 1, alínea g) do Regime Jurídico das Autarquias Locais. -----

---- Em face do exposto e nos termos do artigo 33º, nº 1, alínea g) do Regime Jurídico das Autarquias Locais aprovado pela Lei nº 95/2013 é apresentada à aprovação desta Câmara a aquisição, nesta fase, de um conjunto de sete parcelas de terreno, cujo preço, correspondente aos valores unitários de aquisição de cada um dos terrenos integrantes das parcelas, ascende a 92 898,30 €, a que acrescem os encargos correspondentes ao pagamento dos impostos devidos e emolumentos notariais e registais. -----

Parcela	Artigo rústico	Proprietário	Contribuinte	Valor
2	97	Nelson Rodrigues da Silva	132 851 385	53 694 €

3	5518	Luís Carlos da Silva Ferreira	218 223 536	4 252€
6	107	Carlos Alberto Gonçalves Correia	182 958 566	3 128€
14	1572	Rosa Dias Soares Bento do Nascimento	122 491 475	2 454€
15	95	Marco Paulo de Jesus dos Santos Mendes	228 065 674	9 661,30€
10	186	José Manuel de Matos Ferreira	180 745 743	17 386€
21	96	José Manuel de Matos Ferreira	180 745 743	2323€

---- Face à disponibilidade de fundos para o mês de março, a Câmara deliberou por unanimidade aprovar as referidas aquisições.-----

#### **12- Protocolo a celebrar entre o Município de Tondela e a Junta de Freguesia de Ferreiros do Dão**

---- Foi presente um protocolo de colaboração a celebrar entre o Município de Tondela e a Junta de Freguesia de Ferreiros do Dão, no valor de 26 000€, sendo: 20 000€ para cofinanciar os trabalhos de intervenção em caminhos florestais e na zona de lazer do rio Dão, e o montante de 6 000€ para execução de muros na freguesia.-----

---- Face à disponibilidade de fundos para o mês de março, a Câmara deliberou por unanimidade aprovar a celebração do protocolo.-----

#### **13- Protocolo de colaboração a celebrar entre o Município de Tondela e o Rugby Clube de Tondela**

---- Foi presente um protocolo a celebrar entre o Município de Tondela e o Rugby Clube de Tondela, no valor de 4 750€, para apoio ao torneio internacional Sevens Feminino- Cidade de Tondela.-----

---- Face à disponibilidade de fundos para o mês de março, a Câmara deliberou por unanimidade aprovar a celebração do protocolo.-----

#### **14- Protocolo a celebrar entre o Município de Tondela e a Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Tondela**

---- Foi presente um protocolo a celebrar entre o Município de Tondela e a Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Tondela, no valor de 25 000€, para aquisição e transformação de um veículo de desencarceramento.-----

---- Face à disponibilidade de fundos para o mês de março, a Câmara deliberou por unanimidade aprovar.-----

**15- Ofício da Associação de Municípios da Região do Planalto Beirão**

---- Foi presente um ofício da Associação de Municípios da Região do Planalto Beirão, dando a conhecer a nomeação do senhor José Maria Portela para exercer funções de secretário executivo. -----

---- A Câmara tomou conhecimento. -----

**16- - Moção de oposição à reforma administrativa territorial autárquica enviada pela União de Freguesias de Mouraz e Vila Nova da Rainha**

---- Foi presente deliberação aprovada em reunião em Assembleia de Freguesia da União de Freguesias de Mouraz e Vila Nova da Rainha, no âmbito da oposição à reforma administrativa territorial autárquica de 2012.-----

---- A Câmara tomou conhecimento. -----

**11- Divisão de Planeamento Geral, Planeamento e Urbanismo****1 - Despachos efetuados no uso das competências delegadas e subdelegadas das obras particulares**

---- A Câmara Municipal tomou conhecimento dos despachos que recaíram sobre os processos de obras particulares, constantes da listagem que foi apresentada nos termos do art.º 34 da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, sendo rubricada por todos os presentes, ficando arquivada nos respetivos serviços. -----

**2- Isenção das taxas de ligação ao ramal de saneamento**

---- Foi presente um ofício da Junta de Freguesia de Canas de Santa Maria propondo a isenção ao senhor José da Silva Antunes, das taxas devidas para a ligação ao ramal de saneamento, para a sua habitação, por ter cedido terrenos para passagem de emissários.

---- A Câmara deliberou por unanimidade aprovar a isenção. -----

**13- Divisão de Educação e Intervenção Social****1- Redução da mensalidade de utilização das piscinas municipais**

---- Foi presente informação social propondo uma redução a Andreia Cristina do Vale Pereira, pela frequência das piscinas municipais de Campo de Besteiros, com efeitos imediatos e até ao final do ano desportivo de 2016/2017. -----

---- Face ao parecer técnico, a Câmara deliberou por unanimidade aprovar a redução proposta, passando a munícipe a pagar o valor de 23€ por mês. -----

**2- Cessação de contrato de arrendamento em regime de arrendamento apoiada**

---- Foi presente uma informação social, que se transcreve: -----

---- “Considerando a existência do contrato de arrendamento em regime de renda apoiada, celebrado em 20 de dezembro de 2011, entre a Câmara Municipal de Tondela e Marília do Carmo Gonçalves de Jesus, relativo a uma habitação propriedade da Câmara

Municipal de Tondela, sita na Rua das Colmeieiras, lote 14, fração D, 1.º Esq., tipologia 2 e considerando que:-----

---- A arrendatária em questão não se encontra a cumprir o estipulado na cláusula segunda do referido contrato de arrendamento, que prevê que: “O presente contrato poderá caducar se não forem cumpridas as normas e condutas que os arrendatários aceitaram em acordo com os Serviços de Ação Social”, que, neste caso, em particular, se deve ao incumprimento reiterado do pagamento dos valores de renda, à Câmara Municipal, no valor de 132,70€ mensais, no período compreendido entre agosto de 2016 e março de 2017, atingindo o valor em dívida de 1327,00€. Nesta sequência e após os serviços de Ação Social terem realizado atendimentos sociais conducentes à tentativa de resolução do referido incumprimento, nos meses de agosto, setembro e outubro de 2016, sendo que, por último, em 15 de dezembro de 2016, foi comunicado à arrendatária em convocatória, que o não pagamento da dívida em questão, até ao dia 3 de janeiro de 2017, iria ter como consequência a instauração de processo de execução de despejo.

Considerando ainda a situação da ausência da ocupação da habitação, por parte da arrendatária, desde o mês de dezembro de 2016, devido a doença regressiva e incapacitante, estando a mesma, desde então, internada em resposta institucional de acolhimento residencial, com carácter de permanência, atestada por declaração médica para o efeito. -----

---- Deste modo, com base nas informações expostas, propõe – se que a Câmara Municipal delibere, no sentido da resolução do referido contrato de arrendamento, de acordo com o previsto nos artigos 24.º, n.º 2 a) e art.º 20.º, 4.º da Lei 32/2016 de 24 de agosto.” -----

---- Face ao exposto, a Câmara deliberou por unanimidade aprovar a resolução do contrato de arrendamento referido. -----

### 3- Informação sobre o balanço de dívidas dos arrendatários e subarrendatários municipais

--- Foi presente, para conhecimento, uma informação das dívidas dos arrendatários e subarrendatários municipais, até ao final de fevereiro de 2017. -----

Arrendatários Municipais			
Lote 13 - Agregado Familiar	Localização	Valor da Renda Apoiada	Valor em Dívida
António Lopes Soares proc. 140	R/C Fte	Renda apoiada + dívida=231,27€ c/ acordo de regularização de dívida	2.160,15 €
Alzira Maria Gonçalves proc. 136	1º Fte.	65,53 €	65,53 €

Lote 14 - Agregado Familiar	Localização	Valor da Renda Apoiada	Valor em dívida
Marília Gonçalves proc. 5	1º Esqº	132,70 €	1327,00€ - em fase rescisão contratual

Lote 15 - Agregado Familiar	Localização	Valor da Renda Apoiada	Valor em dívida
Emília Pereira Coimbra	R/Ch Dto	50,00 €	1650,00€ - em fase de execução de despejo

Lote 11 - Agregado Familiar	Localização	Valor da Renda Apoiada	Valor em dívida
Vitor Guedes Sá proc. 106	2º Fte.	68,94 € com acordo de regularização de dívida	499,83 €

Lote 12 - Agregado Familiar	Localização	Valor da Renda Apoiada	Valor em dívida
Carina Chaves	R/C Dtº	71,67€ - com acordo de regularização de dívida	968,65 €
Eduardo G. Sá proc. 107	1º Esqº	66,39€ - com acordo de regularização de dívida	834,37 €
José Luis Duarte proc. 103	1º Fte.	50,00 €	49,36 €

Sub Arrendamento Municipal			
Agregado Familiar	Localização	Valor da Renda Apoiada	Valor em dívida
Maria Feliciano Maia Guedes	R. Comte. J. Matos Ferreira, nº. 23 Tnd	137,50€- com acordo de regularização de dívida	1.650,00 €

Arrendatário Municipal - Bairro Fundo Fomento			
Agregado Familiar	Localização	Valor da Renda Apoiada	Valor em dívida
Manuel Guedes Sá	Bairro Fundo Fomento	11,58 €	138,96 €

---- A Câmara tomou conhecimento. -----

## 16- Divisão de Ambiente, Contratação e Gestão de Candidaturas

### 1- Plano Estratégico de Desenvolvimento Urbano

---- Foi presente uma informação do senhor presidente, que se transcreve: -----

---- “No início da presente década o Município de Tondela, promoveu a elaboração de um projeto para reabilitação da frente ribeirinha, cujo programa funcional se centrava numa dimensão lúdica e recreativa desse espaço. -----

---- Volvidos estes anos e após a construção do PEDU – Plano Estratégico de Desenvolvimento Urbano, impõe-se uma nova abordagem estrutural que olhe não só para a reabilitação paisagística desse espaço, bem como, para a sua interação das políticas urbanas de desenvolvimento, nomeadamente os seus objetivos estruturais de reabilitação das frentes ribeirinhas plasmada na prioridade de investimento 0605 do PEDU, ao mesmo tempo que se pretende a interação entre o corredor ciclável Norte e a Ecopista, cruzando-se com este espaço. -----

---- Por outro aldo, também dentro da mesma Prioridade de Investimento, hoje surge a oportunidade de ser potenciada a recuperação de uma frente urbana degradada, como é o caso do antigo armazém da CVRDão. -----

---- Este novo cenário, leva a ser desejável equacionar uma ligação pedonal entre as duas margens num quadro de potenciação das valências patrimonial e ambiental. -----

---- Por estas razões se compreende que, o projeto anterior, não se adequa ao programa do PEDU, por se desviar substancialmente destes novos objetivos, pelo que não poderá ser ajustado ou reconfigurado, já que as áreas de intervenção são bem diferentes e os objetivos estratégicos que dominam esta nova abordagem, também, são consideravelmente bem dissemelhantes. -----

---- Nestes termos, propõe-se a abertura de novo procedimento para elaboração do projeto de execução cuja área de intervenção se anexa com o número 1”. -----

---- A Câmara deliberou por unanimidade aprovar. -----

## 2- Ecopista – acerto de contas

---- Foi presente uma informação dando conta que após aproamento dos valores da empreitada “Construção da Ecopista do Dão”, a Câmara Municipal de Tondela não é devedora, ao Município de Viseu, mas sim credora no montante de 49 650,30€. Deste modo, a Câmara deliberou por unanimidade anular a deliberação datada de 13 de dezembro de 2012, onde constava que o município de Tondela tinha que transferir o valor de 17 522,35€. -----

## 17- Divisão de Desporto Serviços e Informática

### 1- Contratos Interadministrativos no âmbito do projeto "Saúde em Dia"

---- Foram presentes os contratos interadministrativos de delegação de competências a celebrar entre o Município de Tondela e Juntas de Freguesia ou União de Freguesias, no âmbito do combate ao sedentarismo “Saúde em Dia”, nos valores abaixo descritos. a----

INSTITUIÇÕES	Apoio Financeiro	Apoio espécie *
Junta de Freguesia de Campo de Besteiros	728,00 €	30,00 €
Junta de Freguesia de Canas de Santa Maria		252,25 €
Junta de Freguesia de Castelões	1.764,00 €	312,25 €

Junta de Freguesia de Lobão da Beira	728,00 €	252,25 €
Junta de Freguesia de Molelos	616,00 €	252,25 €
Junta de Freguesia de Parada de Gonta	728,00 €	30,00 €
Junta de Freguesia de Santiago de Besteiros	728,00 €	30,00 €
Junta de Freguesia do Guardão	616,00 €	30,00 €
União de Freguesias de Barreiro de Besteiros e Tourigo	616,00 €	30,00 €
União de Freguesias de Caparrosa e Silvares	308,00 €	30,00 €
União de Freguesias de Mouraz e Vila Nova da Rainha	2.184,00 €	90,00 €
União de Freguesias de São Miguel do Outeiro e Sabugosa	2.912,00 €	342,25 €
União de Freguesias de Tondela e Nandufe	1.456,00 €	282,25 €
União de Freguesias de Vilar de Besteiros e Mosteiro de Fraguas	728,00 €	30,00 €

---- Face à disponibilidade de fundos para o mês de março, a Câmara deliberou por unanimidade aprovar. Mais deliberou submeter à Assembleia Municipal ao abrigo do exposto no artigo 25º número 1 alínea k da Lei 75/2013 de 12 de setembro. -----

## ENCERRAMENTO

---- Nada mais havendo a tratar, pelo senhor presidente foi declarada encerrada a reunião, pelas doze horas, lavrando-se a presente ata, que depois de lida foi aprovada por unanimidade ao abrigo do artigo 57, numero 2 da Lei 75/2013 de 12 de setembro e devidamente assinada por mim, Maria Isabel Cabral Estrela, que a subscrevi. -----

*Maria Isabel Cabral Estrela*  
*Maria Isabel Cabral Estrela*

*A* *Estrela*



LIMITE DE INTERVENÇÃO

PROJECTO REQUALIFICAÇÃO DA ADEGA COOPERATIVA - TONDELA



DESIGNAÇÃO:  
PLANTA GERAL - LOCALIZAÇÃO

LOCAL DO PROJECTO:  
UNIÃO DE FREGUESIA TONDELA NANDUFE, TONDELA

TÉCNICO RESPONSÁVEL:  
ERNESTO PEREIRA, ARQ.

DESENHOU:  
\*\*

ESPECIALIDADE:  
ARQUITETURA

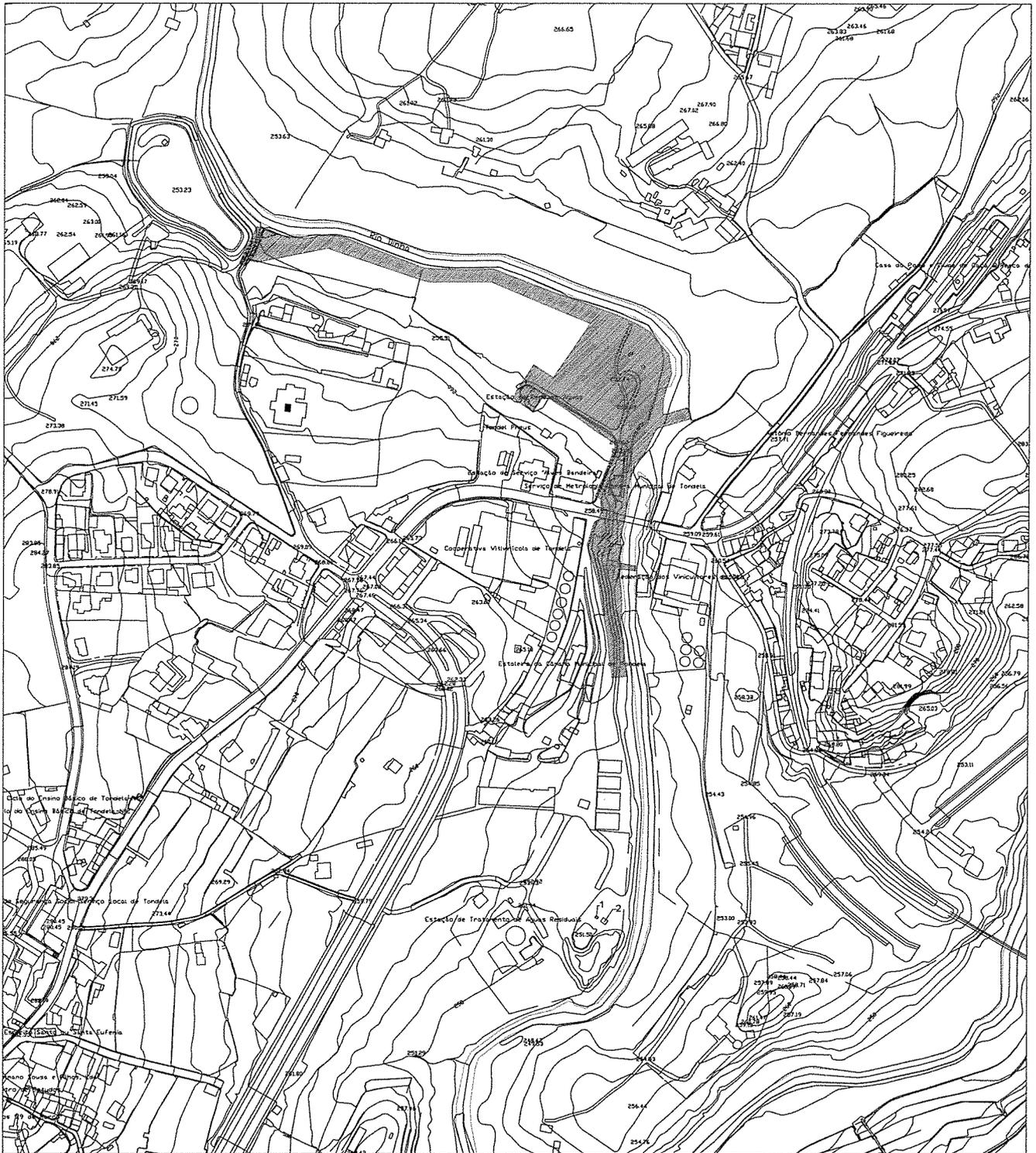
ESCALA: 1:2000

DATA: março 2017

DESENHO Nº: 01

O conteúdo desta folha é propriedade da C. M. Tondela, não pode ser reproduzido ou usado para qualquer propósito, a não ser o expresso no respectivo requerimento.

*Handwritten signature*



LIMITE DE INTERVENÇÃO

PROJECTO REQUALIFICAÇÃO MARGENS DO DINHA - TONDELA



O conteúdo desta folha é propriedade da C. M. Tondela, não pode ser reproduzida ou usado para qualquer propósito, a não ser o EXPRESSO DO RESPEITIVO PROPRIETÁRIO.

DESIGNAÇÃO :  
PLANTA GERAL - LOCALIZAÇÃO

LOCAL DO PROJECTO :  
UNIÃO DE FREGUESIA TONDELA NANDUFE, TONDELA

TÉCNICO RESPONSÁVEL:  
ERNESTO PEREIRA, ARQ.

DESENHOU :  
..

ESPECIALIDADE:  
ARQUITETURA

ESCALA : 1 : 5000

DATA : março 2017

DESENHO Nº : 01