



MUNICÍPIO DE TONDELA

ACTA N.º 15 /2014

**REUNIÃO ORDINÁRIA REALIZADA
NO DIA 12 DE AGOSTO DE 2014**

MEMBROS PRESENTES:

Presidente Dr. José António Gomes de Jesus
Vereador Dr. Luís Miguel Saraiva Rodrigues
Vereadora Eng.^a Fátima Carla Dias Antunes
Vereador Pedro Luís de Jesus Ferreira Adão
Vereadora Dr.^a Maria Otília Gomes do Carmo Barata
Vereador José Carlos Henriques Vieira Coimbra

MEMBROS QUE FALTARAM:

Vereador Dr. Cílio Pereira Correia

-----Aos doze dias do mês de agosto, nesta cidade de Tondela, no Salão Nobre do Edifício dos Paços do Concelho, realizou-se a *reunião ordinária* da Câmara Municipal de Tondela, sob a presidência do senhor presidente da Câmara Municipal, Dr. José António Gomes de Jesus, estando presentes os senhores Vereadores, Dr. Luís Miguel Saraiva Rodrigues, Eng.ª Fátima Carla Dias Antunes Carmona Pires, Senhor Pedro Luís de Jesus Ferreira Adão, Dr.ª Maria Otilia Gomes do Carmo Barata e Senhor José Carlos Henriques Vieira Coimbra. Faltou à sessão o senhor Dr. Cílio Pereira Coreia.-----

-----A reunião foi secretariada por Maria Isabel Cabral Estrela.-----
-----Sendo a hora designada para o início dos trabalhos e verificando haver “quorum” para funcionamento do executivo, tendo os membros presentes ocupado os seus lugares, o Senhor Presidente declarou aberta a reunião.-----

A - GABINETE DE APOIO À PRESIDÊNCIA

1- Informações

-----Que no dia 22 de julho, o senhor presidente reuniu com responsáveis do Recreio do Caramulo; nesse dia participou no Conselho Geral do Agrupamento de Escolas de Tondela Cândido de Figueiredo;-----

-----Que o senhor vereador Dr. Miguel Rodrigues reuniu com responsáveis da empresa Plan2DO e de seguida com responsáveis do Núcleo de Viseu da Liga dos Combatentes de Ultramar;-----

-----Que no dia 23, o senhor presidente e os vereadores em regime de permanência estiveram presentes na abertura da galeria comercial do Continente Bom Dia;-----

-----Que o senhor presidente participou no Conselho Municipal de Educação; nesse dia reuniu com responsáveis da empresa Floponor;-----

-----Que o senhor presidente efetuou uma visita de trabalho ao Fial para avaliação da rede de águas residuais;-----

-----Que os senhores vereadores Dr. Miguel Rodrigues e José Carlos Coimbra estiveram presentes na apresentação oficial da equipa do Clube Desportivo de Tondela;-----

-----Que a senhora vereadora Eng.ª Carla Antunes efetuou uma visita à Escola do Carvalhal com representantes da Associação EBNEZER;-----

-----Que o senhor vereador Pedro Adão reuniu com responsáveis do Centro de Emprego de Tondela;-----

-----Que no dia 24, o senhor presidente reuniu com responsáveis da Agência Portuguesa de Ambiente, em Coimbra, no âmbito de licenciamento das ETAR's;-----

-----Que o senhor presidente esteve presente no Conselho Geral do Agrupamento de Escolas de Tondela Tomaz Ribeiro;-----

-----Que o senhor vereador Dr. Miguel Rodrigues reuniu com responsáveis da Associação de Educação Física de Tondela;-----

-----Que no dia 25, o senhor presidente e a senhora vereadora Eng.ª Carla Antunes reuniram com responsáveis da Associação Humanitária dos Bombeiros de Vale de Besteiros e da Junta de Freguesia de Santiago de Besteiros;-----

-----Que o senhor vereador Pedro Adão participou na assembleia geral da Associação de Termas de Portugal, na Curia; nesse dia efetuou uma visita de trabalho ao espaço do Festival Urbano de Tondela-----



-----Que no dia 26, o senhor presidente e os senhores vereadores Dr. Miguel Rodrigues, Eng^a Carla Pires, Pedro Adão e José Carlos Coimbra estiveram presentes na inauguração do Largo do Terreiro e do edifício multiusos; -----

-----Que o senhor presidente e os senhores vereadores Eng^a Carla Antunes, Pedro Adão e José Carlos Coimbra em Parada de Gonta e de seguida estiveram presentes na Expocir em Mosteiro de Fraguas; -----

-----Que o senhor vereador Pedro Adão participou no almoço convívio da Associação de Daires; -----

-----Que no dia 27, o senhor presidente esteve presente no festival de folclore, promovido pelo Rancho Folclórico “As Cantarinhas de Molelos”; nesse dia assistiu ao desafio de futebol entre o Clube Desportivo de Tondela e o Leixões; -----

-----Que no dia 28, a senhora vereadora Eng^a Carla Antunes reuniu com responsáveis da Cooperativa Vários; -----

-----Que no dia 29, a senhora vereadora Eng^a Carla Antunes reuniu com o Professor Luís Costa Do Agrupamento de Escolas de Tondela Tomaz Ribeiro, no âmbito do Projeto “Renascer das Cinzas”; -----

-----Que no dia 29, a senhora vereadora Eng^a Carla Antunes participou na reunião da estrutura de acompanhamento da Ecopista; -----

-----Que o senhor vereador Pedro Adão esteve presente na tomada de posse do novo Comandante do Território da GNR, em Viseu; -----

-----Que no dia 30, a senhora vereadora Eng^a Carla Antunes participou na Comissão Alargada do Núcleo Executivo do CLAST; nesse dia reuniu com responsáveis do Centro de Emprego e de seguida participou no encerramento da ação de formação de sapadores florestais; -----

-----Que no dia 1 de agosto, a senhora vereadora Eng^a Carla Antunes efetuou uma visita ao Penedo e participou no Conselho Intermunicipal da CIM Viseu Dão Lafões; -----

-----Que o senhor vereador Pedro Adão assistiu ao espetáculo musical dos 15 anos de carreira de Celso Coelho; -----

-----Que no dia 2, os senhores vereadores Eng^a Carla Antunes e Pedro Adão estiveram presentes no festival de folclore promovido pela AFERT e de seguida no jantar de aniversário da Casa do Povo de Barreiro de Besteiros; -----

-----Que no dia 3, os senhores vereadores Eng^a Carla Antunes e Pedro Adão estiveram presentes no festival de folclore de Castelões; -----

-----Que no dia 5, os senhores vereadores Dr. Miguel Rodrigues, Eng^a Carla Antunes e José Carlos Coimbra estiveram presentes nas festas de Sabugosa; -----

-----Que no dia 6, os senhores vereadores Dr. Miguel Rodrigues e Pedro Adão estiveram presentes na inauguração da exposição de pintura em Parada de Gonta; -----

-----Que a senhora vereadora Eng^a Carla Antunes reuniu com responsáveis do Centro de Emprego de Tondela, ISS e CLDS+; -----

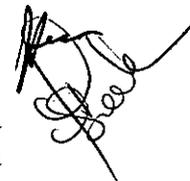
-----Que no dia 7, a senhora vereadora Eng^a Carla Antunes efetuou visita de trabalho às intervenções realizadas em caminhos florestais no concelho; -----

-----Que no dia 8, o senhor vereador Dr. Miguel Rodrigues esteve presente na abertura da Feira de S. Mateus, em Viseu; -----

-----Que a senhora vereadora Eng^a Carla Antunes efetuou uma visita de trabalho à freguesia de Molelos; -----

-----Que o senhor vereador Pedro Adão reuniu com os técnicos das Termas de Sangemil; -----

-----Que no dia 9, o senhor presidente esteve presente e os senhores vereadores Eng^a Carla Antunes e Pedro Adão estiveram presentes no festival de folclore de Parada de Gonta; -----



-----Que o senhor presidente e os senhores vereadores Dr. Miguel Rodrigues, Eng^a Carla Antunes, Pedro Adão e José Carlos Coimbra estiveram presentes nas festas de Lajeosa do Dão; -----

-----Que os senhores vereadores Dr. Miguel Rodrigues e José Carlos Coimbra assistiram ao desafio de futebol entre o Clube Desportivo de Tondela e o Braga B; -----

-----Que no dia 10, o senhor presidente e os senhores vereadores Pedro Adão e José Carlos Coimbra participaram no almoço anual da Associação Cultural, Recreativa e Desportiva da Corveira; -----

-----Que o senhor presidente e os senhores vereadores Dr. Miguel Rodrigues, Eng^a Carla Antunes e Pedro Adão estiveram presentes na Festa do Emigrante, em Parada de Gonta, promovida pela Radio “Emissora das Beiras”;-----

2- Constituição de fundo de maneiio para gestão corrente do Balneário Termal de Sangemil

-----Foi presente uma informação propondo a constituição de um fundo de maneiio, no valor mensal de 300€, para a gestão corrente do Balneário Termal de Sangemil, do ano de 2014 e como responsável o senhor vereador Pedro Luís Ferreira Adão, sendo as rubricas e os respetivos montantes os que a seguir se discriminam: -----

Fornecimento – outros serviços	100€
Aquisição – outros serviços	200€

-----A Câmara deliberou por unanimidade aprovar a constituição do fundo de maneiio. --

3- Protocolo de apoio para 2014 a realizar entre o Município de Tondela e a EDC- Associação de Eventos do Caramulo

-----Foi presente um protocolo de colaboração a celebrar entre o Município de Tondela e a EDC- Associação de Eventos do Caramulo, contribuinte nº 510629881, pelo valor de 2 500€, para à realização de exposições temporárias de coleção automóvel e de arte.-----

-----De acordo com a disponibilidade de fundos para o mês de agosto, a Câmara deliberou por unanimidade aprovar a celebrar do protocolo.-----

4- Agradecimento do Agrupamento de Escolas de Tondela Cândido de Figueiredo

-----Foi presente um officio de agradecimento do Agrupamento de Escolas de Tondela Cândido de Figueiredo pela cedência do técnico de informática, aquando prova de avaliação do curso de Educação e Formação de Instalação e Operação de Sistema Informáticos que decorreu na Escola Secundária de Molelos. -----

-----A Câmara tomou conhecimento. -----

5- Agradecimento do Agrupamento de Escolas de Tondela Cândido de Figueiredo - Caminhada Solidária

-----Foi presente um officio de agradecimento do Agrupamento de Escolas de Tondela Cândido de Figueiredo pelo apoio prestado na preparação da atividade Caminhada Solidária. -----

-----A Câmara tomou conhecimento. -----

6- Agradecimento da Santa Casa da Misericórdia do Vale de Besteiros

-----Foi presente um ofício de agradecimento da Santa Casa da Misericórdia do Vale de Besteiros pelo apoio do município na festa de solidariedade social realizada nos dias 11 e 12 de julho.-----

-----A Câmara tomou conhecimento.-----

7- Indemnização ao senhor Júlio Melo Cabral Valente

-----Por força da derrocada do Ex-quartel dos Bombeiros Voluntários de Tondela, propriedade do Município, ocorreram danos profundos em viatura estacionada no pátio contíguo ao edifício, propriedade de Júlio Melo Cabral Valente.-----

-----Considerando que a seguradora indemnizou o sinistrado em 13 600€ e que o valor de mercado de uma viatura com características idênticas é de 21 000€. A Câmara deliberou por unanimidade indemnizar o lesado no valor de 7 400€, de acordo com a disponibilidade de fundos para o mês de agosto.-----

1.3. NOTARIADO

1- Direito de preferência dos lotes 10 e 11 da ZIM de Tondela 2ª fase

-----Foi presente um ofício da empresa Metalizações Manuel Fernandes & Fernandes, contribuinte número 505383144 a informar o Município de Tondela da intenção de venda, dos lotes 10 e 11 da Zona Industrial de Tondela - 2ª fase, ao senhor António Fernandes Pereira pelo valor de 212 550€, solicitando à Câmara se pretende exercer o direito de preferência.-----

-----Após a devida análise, a Câmara deliberou por unanimidade não exercer o direito de preferência, autorizando a transferência de propriedade.-----

2- Alienação por hasta pública de dois lotes de madeira

-----Foi presente uma informação e o regulamento para alienação, por hasta pública de dois lotes de madeira, que se transcreve.-----

-----Por informação da Sra. Vereadora Engª Carla Antunes, propõe-se que a Câmara delibere proceder à alienação por Hasta Pública para dois lotes de madeira constantes do mapa anexo, bem como à nomeação da constituição da Comissão da Praça-----

-----Artur Ferreira Gonçalves-----

-----Rui Rogério Henriques Borges-----

-----António José Azevedo Rebelo-----

-----Suplente: José Pedro Santos Almeida Marques-----

-----Propõe-se também que a Câmara delibere sobre a aprovação do Regulamento da Hasta Pública, que se junta-----

Lote	Descrição	Valor base
1-este lote encontra-se na ER230 antes do cruzamento para Litrela	Madeira cortada recentemente, em toros de aproximadamente 2 a 3 mts, composta maioritariamente por cedro e pinheiro	2 500€
2-este lote encontra-se no estaleiro municipal	Madeira de vários tipos de árvores de diferentes origens e idades	1 400€



-----REGULAMENTO PARA A ALIENAÇÃO POR HASTA PÚBLICA DE DOIS LOTES DE MADEIRA -----

-----NOTA JUSTIFICATIVA -----

-----Pretende-se com este Regulamento definir critérios para que a venda dos lotes de madeira, propriedade do Município de Tondela, se faça de forma justa e equilibrada, com regras objetivas e transparentes. -----

-----Assim, ao abrigo do artigo 241º da Constituição da República Portuguesa e no uso da competência prevista na alínea cc) do artigo 33º da Lei nº 75/2013, de 12 de Setembro, a Câmara Municipal de Tondela apresenta o presente Regulamento para a alienação por hasta pública de dois lotes de madeira. -----

-----Artigo 1º-----

-----O presente Regulamento tem por objeto o estabelecimento de um conjunto de regras e disposições conducentes à alienação de dois lotes de madeira. -----

-----Artigo 2º-----

-----Estes lotes de madeira são os expressos no mapa anexo, onde consta a sua composição e localização. -----

-----Artigo 3º-----

-----O valor base para a licitação consta do mapa referido no artigo anterior e o valor do lance mínimo é de 1% sobre o valor base. -----

-----Artigo 4º-----

-----A hasta pública será publicitada por meio de editais a afixar no edifício da Câmara Municipal de Tondela e num jornal local e na página da internet deste Município, com pelo menos 15 dias de antecedência da sua realização. -----

-----Do edital deve constar: -----

-----Identificação dos lotes (em mapa anexo);-----

-----Valor base da licitação;-----

-----Modalidades de pagamento admitidas;-----

-----Local e data limite para apresentação de propostas; -----

-----Local, data e hora da praça;-----

-----Indicação de outros elementos que se considerem relevantes;-----

-----Artigo 5º-----

-----A praça é dirigida por uma Comissão composta por três funcionários, sendo o seu Presidente o Coordenador Técnico dos Serviços de Notariado. -----

-----Artigo 6º-----

-----À hasta Pública poderão concorrer todos os interessados. -----

-----Os interessados poderão concorrer mediante apresentação de proposta em sobrescrito fechado, identificando-se no exterior do mesmo o proponente e o(s) lote(s) a que respeita, que por sua vez deverá ser encerrado num segundo sobrescrito dirigido ao Presidente da Comissão. -----

-----As propostas apresentadas devem indicar um valor para arrematação do(s) lote(s) superior à base de licitação e ser acompanhadas de um cheque de montante correspondente a 25% do valor da proposta, emitido à ordem do Município de Tondela. -----

-----As propostas podem ser entregues pessoalmente ou enviadas por correio, sob registo, devendo ser elaborada lista das propostas recebidas ordenada de acordo com a respetiva apresentação. -----

-----Artigo 7º-----

-----A praça inicia-se com a abertura das propostas recebidas, havendo lugar a licitação a partir do valor da proposta mais elevada, ou, se não existirem, a partir do valor base de licitação anunciado. -----

-----Artigo 8º-----



-----Os lotes serão adjudicados provisoriamente pela Comissão a quem tiver oferecido o preço mais elevado, que deverá de imediato proceder ao pagamento de 25% do valor da adjudicação.-----

-----No caso de o adjudicatário provisório ter apresentado proposta, deverá proceder ao pagamento da diferença entre o valor do cheque que acompanhou a proposta e o valor correspondente a 25% do preço da adjudicação.-----

-----No final da praça, será elaborado o respetivo auto de arrematação, que deve ser assinado pelos membros da Comissão e pelo adjudicatário provisório.-----

-----Artigo 9º-----

-----O pagamento dos restantes 75% do valor da adjudicação, será efetuado no prazo máximo de vinte dias a contar da notificação da adjudicação definitiva e sempre antes do levantamento do material.-----

-----Artigo 10º-----

-----Na eventualidade da licitação ser interrompida por qualquer motivo, ela reiniciar-se-á a partir do valor do último lanço.-----

-----Artigo 11º-----

-----O Município de Tondela reserva-se o direito de não alienar, caso seja do interesse municipal.-----

-----Artigo 12º-----

-----Os casos omissos e as dúvidas suscitadas na aplicação do presente Regulamento, serão resolvidos por deliberação da Câmara Municipal tendo em conta a legislação aplicável, se não puderem ser resolvidos pela Comissão".-----

-----A Câmara deliberou por unanimidade aprovar a realização da hasta pública e o referido regulamento.-----

E- DIVISÃO DE OBRAS PARTICULARES, PLANEAMENTO, URBANISMO E EQUIPAMENTOS PÚBLICOS

1 - Despachos efetuados no Uso das Competências Delegadas e Subdelegadas das obras particulares

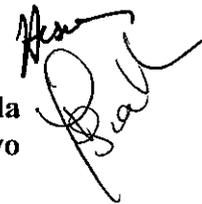
----- A Câmara Municipal tomou conhecimento dos despachos que recaíram sobre os processos de Obras Particulares, constantes da listagem que foi apresentada nos termos do art.º 34 da Lei n.º 75/2013, de 12 de Setembro, sendo rubricada por todos os presentes, ficando arquivada nos respetivos serviços.-----

F- DIVISÃO DE AMBIENTE, ACESSIBILIDADE, MOBILIDADE, EQUIPAMENTOS E MATERIAIS

1- Caução dos trabalhos adicionais da empreitada "Requalificação da ER 230 Fungão /Molelos /Campo de Besteiros e arruamentos contíguos"

-----Foi presente a solicitação da empresa Civibérica SA em apresentar uma garantia bancária no valor de 10% dos trabalhos adicionais da empreitada "Requalificação da ER 230 Fungão /Molelos /Campo de Besteiros e arruamentos contíguos.-----

-----De acordo com o exposto no artigo 353º do CCP, a Câmara deliberou por unanimidade aprovar.-----



2- Anulação da deliberação de pedido de adiantamento de 30% do valor da adjudicação da empreitada " Reconversão do Campo Desportivo do Bairro Novo de Nandufe"

-----Foi presente um pedido de anulação do aditamento de 30% do valor da adjudicação da empreitada " Reconversão do Campo Desportivo do Bairro Novo de Nandufe" da empresa adjudicatária. -----

-----Face à aprovação, por unanimidade, em reunião de Câmara de 22 de julho do aditamento, a Câmara deliberou por unanimidade anular a referida deliberação. -----

3- Libertação faseada da garantia e das retenções da empreitada " Construção da ETAR de Litrela e Pedronhe"

-----Foi presente uma informação propondo a libertação faseada de 30% das cauções nº 00360597 e da garantia, de acordo com o exposto no decreto-lei 190/2012 de 22 de agosto, da empreitada " Construção da ETAR de Litrela e Pedronhe " e adjudicada ao consórcio Artur Abrantes Lda.-----

-----A Câmara deliberou por unanimidade aprovar.-----

4- Revisão de preços da empreitada "Requalificação da escola básica nº 1 em arquivo municipal"

-----Foi presente uma revisão de preços referente à empreitada "Requalificação da Escola Básica nº 1 em Arquivo Municipal ", adjudicada à empresa José da Costa & Filhos Ld.ª, calculada nos termos do D.L. 6/2004 de 06 de Janeiro, de que resultou um acréscimo no valor de 46,78€ com IVA incluído à taxa legal em vigor.-----

-----A Câmara Municipal deliberou por unanimidade aprovar o referido cálculo. -----

G- DIVISÃO DE CULTURA E COMUNICAÇÃO

1- Protocolo de Colaboração e celebração a celebrar entre o Município de Tondela e a Casa do Concelho de Tondela em Lisboa

-----Foi presente um Protocolo de Colaboração e celebração a celebrar entre o Município de Tondela e a Casa do Concelho de Tondela em Lisboa, no valor de 500€. --

-----A Câmara deliberou por unanimidade aprovar face à disponibilidade de fundos para o mês de agosto. -----

I- DIVISÃO DE ACÇÃO SOCIAL, SAÚDE E HABITAÇÃO

1- Transferência de habitação de arrendamento

-----Foi presente uma informação social, propondo a transferência de habitação de tipologia 2 para 3, por aumento do agregado familiar da senhora Dª Alzira Maria dos Santos Gonçalves. Mais é proposto, que a família passe a ocupar a fração E do lote 13, 1º Ftr na R. das Colmeeiras, através da celebração de um novo contrato de arrendamento pelo valor mensal de 50€, pelo prazo de seis meses renováveis por iguais e sucessivos períodos. Constituindo encargos dos arrendatários as despesas inerentes aos consumos de água, gás, energia elétrica, quota de condomínio, bem como os respetivos contratos de fornecimento.-----

-----A Câmara deliberou por unanimidade aprovar.-----

2- Alteração da deliberação de 23 de outubro de 2012 - Apoio à habitação do senhor Jorge Paulo Almeida Nunes

-----Por deliberação de 23 de outubro de 2012, foi aprovado o apoio com 5 000€ em materiais de construção aos munícipes Jorge Paulo Almeida Nunes e esposa Ana Maria Correia de Figueiredo Nunes, para requalificação e melhoria das condições da casa de habitação, da qual foi celebrado um protocolo de colaboração entre as duas partes no dia 17 de julho de 2013. Considerando a situação económica exposta pelos munícipes que os impossibilita de efetuar pagamentos ao empreiteiro que desenvolve os trabalhos, foi presente uma proposta de alteração da referida deliberação, passando a constar: -----

-----a- 2 000€, IVA incluído, para aquisição de materiais a serem aplicados na fase de toscos, nomeadamente alvenarias;-----

-----b- 1 660,50€, IVA incluído, referente à prestação de serviços respeitantes ao pagamento de mão-de-obra, na fase de toscos; -----

-----c- 1 339,50€, IVA incluído, para aquisição de materiais; -----

-----Das verbas indicadas a referida na alínea a) encontra-se executada e paga.-----

-----A Câmara deliberou por unanimidade aprovar a alteração da referida deliberação de acordo com a disponibilidade de fundos para o mês de agosto.-----

H- DIVISÃO DE EDUCAÇÃO

1- Protocolo a celebrar entre o Município de Tondela e a Empresa Marques Lda.

-----Foi presente um protocolo de colaboração a celebrar entre o Município de Tondela e a Empresa Marques Lda., no valor de 38 160€ para transporte dos alunos das freguesias de Parada de Gonta e Ferreiros do Dão.-----

-----A Câmara deliberou por unanimidade aprovar a celebração do protocolo, de acordo com a disponibilidade de fundos disponíveis para o mês de agosto. -----

J- DIVISÃO DE DESPORTO, JUVENTUDE E TURISMO

1- Protocolo de colaboração a celebrar entre o Município de Tondela e a Associação Grupo de Cicloturismo "Sempre a Trinta"

----Foi presente um protocolo de colaboração a celebrar entre o Município de Tondela e o Grupo de Cicloturismo "Sempre a Trinta", contribuinte número 505882841, no valor de 1 800€, para apoio na realização do VIII passeio de cicloturismo "Freguesias no Pedal, o Concelho da Volta". -----

-----A Câmara deliberou por unanimidade aprovar a celebração do protocolo, de acordo com a disponibilidade de fundos disponíveis para o mês de agosto. -----

ENCERRAMENTO

-----Nada mais havendo a tratar, pelo senhor presidente foi declarada encerrada a reunião, pelas doze horas, lavrando-se a presente ata, que depois de lida foi aprovada por unanimidade ao abrigo do artigo 57, numero 2 da Lei 75/2013 de 12 de setembro e devidamente assinada por mim, Maria Isabel Cabral Estrela, que a subscrevi. -----

*Por António Nunes e
Maria Isabel Cabral Estrela*