

# CADERNO DE ENCARGOS

## PROCEDIMENTO POR AJUSTE DIRETO

### ***Aquisição de Serviços de Manutenção e Operação de Sistemas de Águas Residuais do Município de Tondela***

#### **Capítulo I - Disposições gerais**

##### **1. OBJETO E ÂMBITO DOS SERVIÇOS A PRESTAR:**

- a) O presente Caderno de Encargos compreende as cláusulas a incluir no contrato a celebrar na sequência do procedimento contratual que tem por objeto principal a prestação de serviços de Manutenção e Operação de Sistemas de Águas Residuais das ETAR do Município de Tondela.
- b) A prestação de serviços será executada nas seguintes infraestruturas:
  - i. ETAR de Tondela;
  - ii. ETAR do Campo de Besteiros;
  - iii. ETAR da ZIM da Adiça;
  - iv. ETAR do Corujeiro/Sangemil
  - v. EE da Lajeosa do Dão;
  - vi. EE das Caldas de Sangemil;
  - vii. EE de Sangemil e
  - viii. EE do Corujeiro.
- c) Realização de todas as tarefas necessárias à exploração dos sistemas com vista à melhoria contínua dos processos de tratamento, ou seja, o cumprimento na íntegra das condições de descarga de acordo com a APA.

##### **2. PREÇO BASE:**

O preço base do procedimento é, nos termos e para os efeitos do disposto no artigo 47.º do Código dos Contratos Públicos, de 33.678,48€ (trinta e três mil e seiscentos e setenta e oito euros e quarenta e oito cêntimos) não incluindo o Imposto Sobre o Valor Acrescentado.

### **3. DURAÇÃO DO CONTRATO:**

O contrato terá uma duração de 6 (seis) meses.

### **4. MEIOS HUMANOS A AFETAR À PRESTAÇÃO E HORÁRIO DE TRABALHO**

- a) A constituição da equipa de pessoal do Adjudicatário deverá ser a que melhor se adapte às necessidades do desenvolvimento das ações incluídas no âmbito desta prestação de serviços.
- b) A constituição da equipa técnica do adjudicatário afeta à prestação de serviços deve integrar as seguintes categorias profissionais:

Categoria
Responsável da Prestação de Serviços
Responsável de Manutenção
Serralheiro Mecânico
Eletricista
Operador

- c) O adjudicatário obriga-se a assegurar o bom funcionamento das infraestruturas de saneamento, prevendo a afetação da equipa de operadores em regime de trabalho durante 7 (sete) dias por semana, incluindo feriados e tolerâncias de ponto.
- d) Os técnicos de operação e manutenção terão de estar de prevenção aos sistemas e contactáveis e disponíveis 24h/dia, em caso de emergência e quando a situação assim o exigir.

## **Capítulo II - Obrigações contratuais**

### **5. OBRIGAÇÕES PRINCIPAIS DA ENTIDADE ADJUDICANTE:**

- a) Pela execução dos serviços e pelo cumprimento das demais obrigações decorrentes do Contrato, deve a CM de Tondela pagar ao Adjudicatário o valor que constar da proposta adjudicada, o qual não pode exceder o preço base do procedimento, acrescido de IVA à taxa legal em vigor.
- b) Os pagamentos a efetuar pela CM de Tondela têm uma periodicidade mensal, no prazo máximo de 60 dias após apresentação da respetiva fatura.
- c) A Câmara Municipal proporcionará apoio ao Adjudicatário, nas formas que vierem a ser estipuladas no contrato e, genericamente, nas seguintes:
  - i. Promovendo as solicitações ou diligências que lhe sejam indicadas pela equipa técnica, nomeadamente para o pedido de informações, reuniões, audiências ou colaboração de outras entidades.
  - ii. Transmitindo todas as informações com relevância para o normal funcionamento dos serviços que venham ao seu conhecimento.
- d) São da responsabilidade da Entidade Adjudicante os encargos com:
  - i. Energia;
  - ii. Reagentes;
  - iii. Água (da rede pública);
  - iv. Controlo analítico de verificação legal;
  - v. Gestão de resíduos (lamas, gradados, areias, gorduras e outros decorrentes da prestação de serviços);
  - vi. Transporte de lamas com cisterna e limpeza de poços necessárias no início da prestação de serviços;

- vii. Alterações das infraestruturas, nomeadamente as necessárias decorrentes da Avaliações de Risco Profissional efetuadas às instalações;
- viii. Reparação de equipamentos verificadas no início da prestação de serviços;
- ix. Manutenção de espaços verdes;

#### **6. OBRIGAÇÕES PRINCIPAIS DO ADJUDICATÁRIO:**

Sem prejuízo de outras obrigações previstas na legislação aplicável, no presente Caderno de Encargos ou nas cláusulas contratuais, da celebração do contrato de prestação de serviços de Exploração das ETAR do Município de Tondela, decorrem para o adjudicatário as seguintes obrigações principais:

- a) Acompanhamento e manutenção das condições de exploração das ETAR e EE que constituem os Sistemas de Águas Residuais do Município de Tondela, incluindo os seguintes trabalhos:
  - i. Supervisão do funcionamento correto de todos os equipamentos das ETAR e EE;
  - ii. Realização das tarefas de manutenção específicas para cada órgão de tratamento das ETAR e EE, de acordo com as suas especificações técnicas e as suas necessidades reais, incluindo a apresentação à Entidade Adjudicante para a aprovação, das fichas com a identificação das principais ações a desenvolver em cada órgão e sua periodicidade (ex: poço de bombagem, obra de entrada, flotador, vala de oxidação, tanque de arejamento, decantador secundário, canal de UV, microtamizador, centrifuga, filtro banda ...);
  - iii. Controlo analítico operacional, de acordo com o definido nas tabelas seguintes;

#### ETAR de Tondela

Parâmetro	Obra de Entrada	Tanque de Arejamento	Recirculação de lamas	Efluente secundário	Saída Microt.	Efluente Final	Lamas espessadas	Lamas desid.
pH	Quinzenal	Quinzenal	Quinzenal	Quinzenal		Quinzenal	Mensal	Mensal
CBO	Quinzenal					Quinzenal		
CQO	Quinzenal					Quinzenal		
SST	Quinzenal	Quinzenal	Quinzenal	Quinzenal	Quinzenal	Quinzenal		
SSV		Quinzenal						
NO3								
N total	Quinzenal					Quinzenal		
P total	Quinzenal					Quinzenal		
N amoniacal	Quinzenal					Quinzenal		
OG	Quinzenal					Quinzenal		
OD		Quinzenal						
V30		Quinzenal	Quinzenal					
Coliformes fecais						Mensal		
Coliformes Totais						Mensal		
MS							Mensal	Mensal

### ETAR de Campo Besteiros

Parâmetro	Obra de Entrada	Tanque de Arejamento	Recirculação de lamas	Efluente secundário	Lamas espessadas
pH	Quinzenal	Quinzenal	Quinzenal	Quinzenal	Mensal
CBO	Quinzenal			Quinzenal	
CQO	Quinzenal			Quinzenal	
SST	Quinzenal	Quinzenal	Quinzenal	Quinzenal	
SSV		Quinzenal			
N total	Quinzenal			Quinzenal	
P total	Quinzenal			Quinzenal	
N amoniacal	Quinzenal			Quinzenal	
OD		Quinzenal			
V30		Quinzenal	Quinzenal		
MS					Mensal

### ETAR de Sangemil – Corujeiro

Parâmetro	Obra de Entrada	Tanque de Arejamento	Recirculação de lamas	Efluente secundário	Lamas espessadas
pH	Quinzenal	Quinzenal	Quinzenal	Quinzenal	Mensal
CBO	Quinzenal			Quinzenal	
CQO	Quinzenal			Quinzenal	
SST	Quinzenal	Quinzenal	Quinzenal	Quinzenal	
SSV		Quinzenal			
N total	Quinzenal			Quinzenal	
P total	Quinzenal			Quinzenal	
N amoniacal	Quinzenal			Quinzenal	
OD		Quinzenal			
V30		Quinzenal	Quinzenal		
MS					Mensal

### ETAR da ZIM

Parâmetro	Obra de Entrada	Efluente Homog.	Efluente Físico-químico	Tanque de Arej.	Recirc. de lamas	Efluente sec.	Saída Microt.	Efluente Final	Lamas esp.	Lamas desid.
pH	Quinzenal	Quinzenal	Quinzenal	Quinzenal	Quinzenal	Quinzenal		Quinzenal	Mensal	Mensal
CBO	Quinzenal	Quinzenal	Quinzenal					Quinzenal		
CQO	Quinzenal	Quinzenal	Quinzenal					Quinzenal		
SST	Quinzenal	Quinzenal	Quinzenal	Quinzenal	Quinzenal	Quinzenal	Quinzenal	Quinzenal		
SSV				Quinzenal						
SSF										
N total	Quinzenal	Quinzenal						Quinzenal		
P total	Quinzenal	Quinzenal						Quinzenal		
N amoniacal								Quinzenal		
OG	Quinzenal							Quinzenal		
OD				Quinzenal						
V30				Quinzenal	Quinzenal					
Coliformes fecais								Mensal		
Coliformes Totais								Mensal		
MS									Mensal	Mensal
Detergentes (Sulfato de Luril e Sódio)										Trimestral
Sulfatos										Trimestral
Sulfitos										Trimestral
Sulfuretos										Trimestral
Cianetos Totais										Trimestral
Crómio hexavalente										Trimestral
Crómio Total										Trimestral
Alumínio										Trimestral
Níquel Total										Trimestral
Cobre total										Trimestral
Arsénio Total										Trimestral
Cádmio Total										Trimestral
Chumbo total										Trimestral
Mercúrio Total										Trimestral
Ferro Total										Trimestral

Parâmetro	Obra de Entrada	Efluente Homog.	Efluente Físico-químico	Tanque de Arej.	Recirc. de lamas	Efluente sec.	Saída Microt.	Efluente Final	Lamas esp.	Lamas desid.
Fenóis										Trimestral
Manganês Total										Trimestral
Óleos Minerais										Trimestral
Hidrocarbonetos totais										Trimestral

- iv. Manutenção preventiva de acordo com planeamento a apresentar à Entidade Adjudicante para aprovação;
  - v. Limpeza nas instalações mantendo as boas condições de trabalho e operacionalidade;
  - vi. Apresentação do cronograma de trabalhos ao longo da duração da prestação, que reflita as necessidades repartidas pelo período de exploração (6 meses).
- b) Apresentação das medidas referentes ao serviço de manutenção preventiva periódica;
- c) Emissão de relatórios mensais com registos de ocorrências, registos gerais de funcionamento, registos de variáveis de exploração, registos da execução da manutenção preventiva.

## 7. OBRIGAÇÕES COMPLEMENTARES DO ADJUDICATÁRIO:

Sem prejuízo de outras obrigações previstas na legislação aplicável, neste caderno de encargos ou nas cláusulas contratuais, da celebração do contrato decorrem para o adjudicatário, as seguintes obrigações gerais:

- a) Executar os serviços que integram o objeto do contrato tal como descrito neste caderno de encargos, com absoluta subordinação aos princípios da ética profissional, isenção, independência, zelo e competência;
- b) Cumprir as condições fixadas para a execução dos serviços, tendo em conta todos as



especificações e requisitos técnicos indicados na cláusula anterior e nos termos da legislação aplicável;

- c) Cumprir a legislação em vigor em todas as suas vertentes e dimensões;
- d) Subscriver e a manter em vigor, durante o período de execução do Contrato, as apólices de seguro previstas na legislação aplicável;
- e) Sujeitar-se à ação fiscalizadora da CM de Tondela;
- f) Prestar as informações que forem solicitadas pela CM de Tondela;
- g) Afetar ao cumprimento da sua prestação contratual todos os meios humanos, materiais e informáticos que sejam necessários e adequados à perfeita, tempestiva e completa execução da prestação de serviços;
- h) Disponibilizar o número suficiente de técnicos com qualificação técnico-científica adequada, de forma a garantir uma correta prestação do serviço.
- i) Cumprir com todos os requisitos legais exigidos no âmbito da segurança e saúde, bem como as normas de segurança internas da CM de Tondela.

## **8- CONDIÇÕES DE PAGAMENTO E FATURAÇÃO**

O pagamento será efetuado até 60 (sessenta) dias após a receção das respetivas faturas, as quais só podem ser emitidas após o vencimento da obrigação respetiva.

1. O Adjudicatário apresentará a fatura mensal acompanhada de todos os elementos descritivos e justificativos que permitam a sua conferência.
2. Serão deduzidas, no pagamento a fazer ao Adjudicatário, as importâncias necessárias à liquidação das sanções contratuais que lhe tenham sido aplicadas.
3. Caso a fatura apresentada não mereça aprovação da Entidade Adjudicante, porque não esteja conforme com o contratado, esta comunicará tal decisão ao Adjudicatário que deverá apresentar outra em substituição, devidamente corrigida.

A fatura deverá incluir os seguintes elementos:

- Descrição, referindo o(s) documento(s) que a suportam; Incidência do IVA, em separado;
- Documentação de suporte;
- Emissão em nome de Município de Tondela;
- Número sequencial de compromisso

## **9-OBJETO DO DEVER DE SIGILO**

- a) O adjudicatário deve guardar sigilo sobre toda a informação e documentação, técnica e não técnica, comercial ou outra, relativa à CM de Tondela, de que possa ter conhecimento ao abrigo ou em relação com a execução do contrato.
- b) A informação e a documentação cobertas pelo dever de sigilo não podem ser transmitidas a terceiros, nem objeto de qualquer uso ou modo de aproveitamento que não o destinado direta e exclusivamente à execução do contrato.
- c) Exclui-se do dever de sigilo previsto a informação e a documentação que fossem comprovadamente do domínio público à data da respetiva obtenção pelo adjudicatário ou que este seja legalmente obrigado a revelar, por força da lei, de processo judicial ou a pedido de autoridades reguladoras ou outras entidades administrativas competentes.

## **10-PRAZO DO DEVER DE SIGILO**

O dever de sigilo mantém-se em vigor até ao termo do prazo de dois anos a contar do cumprimento ou cessação, por qualquer causa, do contrato, sem prejuízo da sujeição subsequente a quaisquer deveres legais relativos, designadamente, à proteção de segredos comerciais ou da credibilidade, do prestígio ou da confiança devidos às pessoas coletivas.

## **11 – RESOLUÇÃO DO CONTRATO**

1. O Incumprimento do Contrato por qualquer das Partes contratantes, dará à Parte não faltoso o direito de o resolver nos termos gerais do direito.
2. Para efeitos do número anterior, a Entidade Adjudicante notificará por escrito o Adjudicatário para sanar as deficiências assinaladas no prazo de 5 (cinco) dias úteis.
3. Não se verificando sanadas as deficiências notificadas, a Entidade Adjudicante poderá resolver então o contrato, operando-se a resolução na data da receção da referida notificação.
4. O incumprimento do prazo para a prestação de serviços dá direito à Entidade Adjudicante de proceder à resolução automática do presente contrato operando-se esta resolução na data de receção da notificação por parte do Adjudicatário.
5. Com a receção da notificação o Adjudicatário deve iniciar, de imediato, todas as diligências que lhe permitam cessar a prestação de serviços.
6. Caso a Entidade Adjudicante venha a resolver o Contrato, o Adjudicatário deverá indemnizar a Entidade Adjudicante pelo valor dos danos e prejuízos a este causados em virtude do comportamento faltoso.
7. A resolução do Contrato, por qualquer razão, não prejudicará ou afetará os direitos constituídos e os deveres e responsabilidades assumidas por qualquer dos outorgantes.

## **12-FORO COMPETENTE**

No caso de divergência relativo à interpretação, execução ou cumprimento de obrigações emergentes do presente Contrato, os Outorgantes, obrigam-se a procurar uma solução consensual.

Qualquer litígio ou diferendo será submetido à apreciação dos responsáveis máximos dos Outorgantes, que envidarão todos os esforços para obter uma solução consensual.

Se no prazo de 30 dias após o início da situação de diferendo, se frustrar a tentativa de resolução referida no número anterior, o litígio ou diferendo será decidido por recurso ao Tribunal Administrativo e Fiscal de Viseu, com renúncia expressa a qualquer outro.

Para resolução de todos os litígios decorrentes do contrato fica estipulada a competência do Tribunal Administrativo e Fiscal de Viseu, com expressa renúncia a qualquer outro.

### **13-SUBCONTRATAÇÃO E CESSÃO DA POSIÇÃO CONTRATUAL**

No âmbito deste contrato e nos termos do CCP, está vedada a subcontratação e a cessão da posição contratual.

### **14-COMUNICAÇÕES E NOTIFICAÇÕES**

- a) Sem prejuízo de poderem ser acordadas outras regras quanto às notificações e comunicações entre as partes do contrato, estas devem ser dirigidas, nos termos do Código dos Contratos Públicos, para o domicílio ou sede contratual de cada uma, identificados no contrato.
- b) Qualquer alteração das informações de contacto constantes do contrato deve ser comunicada à outra parte.

### **15-CONTAGEM DOS PRAZOS**

Os prazos previstos no contrato são contínuos, correndo em sábados, domingos e dias feriados.

### **16-LEGISLAÇÃO APLICÁVEL**

O contrato é regulado pela legislação portuguesa, nomeadamente pelo Código dos Contratos Públicos aprovado pelo Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro.