

I N F O R M A Ç Ã O

ASSUNTO: Demolições de edificações que confinam com as vias publicas

O projeto refere-se a uma operação urbanística correspondente a obras de demolição, referentes a diversas edificações que após o incêndio de 15 de outubro de 2017 se verificou no concelho de Tondela. Sito fundamentalmente freguesia de Lajeosa do Dão, Lobão da Beira, Tonda, Dardavaz, União de Freguesia de Mouraz V. N. Rainha, Ferreirós do Dão.

De acordo com a Carta de Ordenamento e Carta de condicionantes do PDM em vigor, a área de intervenção desta operação urbanística, localiza-se em Solo rural na sub-classe aglomerado rural, e não se encontra abrangida por qualquer servidão administrativa ou restrições de utilidade publica.

Este trabalho respeita o disposto no artigo 23º do regulamento do PDM.

Estes foram determinados com fundamento no disposto no n.º 3 do artigo 89º do RJUE decreto-lei n.º 136 de 9 de setembro de 2014.

As peças desenhadas e escritas dos trabalhos de demolição dão resposta ao estado de necessidade e à urgência que a situação implica.

Ainda fazem parte deste projeto:

- a) O Plano de Prevenção e Gestão de Resíduos de Construção e Demolição (PPG) para a "Demolições de edificações que confinam com as vias publicas", que foi elaborado ao abrigo do Decreto-Lei n.º 46/2008 de 12 de Março, alterado pelo Decreto-Lei n.º 73/2011 de 17 de Junho, e pelo regime geral da gestão dos resíduos, aprovado pelo Decreto-Lei 178/2006, de 5 de Setembro
- b) O Plano de Segurança e Saúde (PSS), visa reunir todas as informações e indicações relevantes para a implementação de medidas de Prevenção de Segurança e Saúde dos trabalhadores, dando cumprimento ao previsto no Decreto- Lei n.º 273/03, de 29 de Outubro.

As peças de concurso, caderno encargos e programa de procedimento encontram-se elaboradas.

L. L. H.

Tendo em conta em conta a natureza dos trabalhos a realizar e valor do orçamento, 231.300,00€ mais taxa de iva, foi considerado o prazo execução de 40 dias bem como as seguintes categorias e subcategorias de alvará:

1ª, subcategoria da 5ª categoria e da classe correspondente ao valor da empreitada.

Propõem-se que seja aberto o respetivo procedimento pela modalidade de Ajuste direto nos termos do n.º 1 e 3 do art.º 2 e do art.º 3 do decreto –Lei n.º 135-A de 2 de novembro de 2017.

Conclusão:

Por tudo atrás referido propõe-se a sua aprovação do projeto e abertura de respetivo procedimento nos termos acima definidos.

Deverá ser solicitado o respetivo cabimento orçamental.

Em anexo, Peças escritas e desenhadas.

Tondela, 15 de dezembro de 2017

Ernesto Pereira

Á consideração superior

Ernesto Pereira, Arq.

*nos termos de referencia, deve
ser desenvolvido o procedimento, solicitando
a necessária cabimentação.*

Considerem-se as seguintes:

- Grupo de Trabalho*
- Amadeu Fernandes Lima e Filhos Lda*
- Cipriano Pereira da Camêlia e Filhos Lda*

*Observa-se o estipulado nos 1 e 3 do art.º 2 e do
art.º 3º do decreto-lei 135-A, de 2 nov. 2017.*

O P. Cantanhão

por António Pina

28/12/2017.