

PROGRAMA BASE

Estádio João Cardoso



Estádio João Cardoso

1. Introdução
2. Localização
3. Caracterização do Estádio Existente
 1. Bancada Sul
 2. Bancada Norte
 3. Bancada Nascente
 4. Relvado
 5. Arranjos Exteriores
4. Plano de Acções
 1. Caracterização do Projecto
 1. 1ª Fase Bancada Norte
Bancada Sul
 2. 2ª Fase Bancada Nascente
 3. 3ª Fase Bancada Sul
Arranjos Exteriores
 4. Relvado
 5. Instalações Especiais
 6. Controlo de acessos e vídeo vigilância
 7. Arranjos Exteriores
5. Plano de Investimentos
6. Calendário de Execução
7. Conclusão

Estádio João Cardoso

1. Introdução

No âmbito da subida à 1ª liga do Clube Desportivo de Tondela, pretende a Câmara Municipal de Tondela, em coordenação com este, promover obras de modernização e de beneficiação das instalações desportivas do Estádio João Cardoso, por forma a respeitar a legislação em vigor e os requisitos técnicos necessários para a realização de jogos da 1ª liga de futebol.

Como é do conhecimento das várias entidades envolvidas este equipamento desportivo necessita de obras de ampliação e beneficiação de forma a permitir dar continuidade à organização das competições profissionais de futebol.

Com a apresentação deste Programa base, pretende-se dar cumprimento ao Decreto Regulamentar 10/2001, Regulamento das Condições Técnicas e de Segurança dos Estádios (RCTSE), e às Recomendações da Comissão Técnica de Vistorias da LPFP.

2. Localização

O estádio localiza-se na Rua Dr.º Eurico José Gouveia, freguesia de Nandufe/Tondela, Concelho de Tondela, segundo a carta de ordenamento de território em vigor em solo urbanizado, espaços centrais, área equipamentos centrais.

3. Caracterização do Estádio Existente

O Estádio João Cardoso teve obras de melhoramento concluídas em meados de 2008.

Este equipamento desportivo não está orientado da forma mais favorável uma vez que o campo se desenvolve no sentido nascente-poente e não norte-sul, como é regra e seria desejável.

As obras realizadas em 2008 promoveram a construção de novos balneários e áreas no topo poente assim como todas as obras necessárias para cerca de 2200 espetadores.

3.1 Bancada Sul

Em 2008 o estádio sofreu obras de beneficiação que permitiram dotar esta bancada de um conjunto de camarotes, de serviços de instalações sanitárias (sendo uma delas para pessoas com mobilidade condicionada), de espaços para a venda de bebidas e de uma nova cobertura.

Na área destinada ao público não existem espaços de separação entre as várias categorias de bilhetes, camarotes, cativos, imprensa e público em geral, estando as instalações sanitárias muito distantes entre si e sendo manifestamente insuficientes para capacidade de espetadores.

Os lugares destinados ao público cumprem a legislação aplicável no que diz respeito ao número máximo de lugares entre coxias. No entanto nenhum dos sectores da bancada está dotado de sistemas de controlo de entradas e de vídeo vigilância dos espetadores.

Embora tenha sido implementado um espaço VIP, o seu acesso é pouco claro, não tendo as dimensões exigidas pelo regulamento nem tão pouco estando dotado de acesso e de lavabo independentes.

A comunicação social está implantada em camarotes fechados o que não permite captar toda a vivência do jogo.

3.2 Bancada Norte

Esta bancada de pequena dimensão encontra-se implantada a uma cota muito baixa pelo que a colocação de painéis publicitários para transmissão televisivas compromete a visibilidade da primeira de duas filas. Esta bancada não está dotada de sistemas de controlo de entradas e de vídeo vigilância dos espetadores.

3.3 Bancada Nascente

Alvo de intervenção em 2008, esta bancada dispõe de instalações sanitárias e posto médico. No entanto não tem a capacidade de espetadores necessária a um evento da 1ª liga. Esta bancada não está dotada de sistemas de controlo de entradas e de vídeo vigilância dos espetadores.

3.4 Relvado

As dimensões do campo 66,00 x 102,00 embora não cumpram as dimensões regulamentares, são consideradas aceitáveis pelos técnicos da Liga.

As torres de iluminação não estão dotadas de equipamentos suficientes para se atingir os 1200lux necessários a transmissões televisivas noturnas, exigência dos requisitos da LPFP. Este estádio não está dotado de painel eletrónico para apresentação de resultados.

3.5 Arranjos Exteriores

Os espaços exteriores envolventes ao estádio, embora exíguos do lado norte, uma vez que confrontam diretamente com o arruamento, encontram-se de uma forma geral em muito bom estado. Será desejável a abertura de novos acessos à plataforma de estacionamento a sul.

4. Plano de Ações

Entendeu a Câmara Municipal de Tondela e coordenação com o Clube Desportivo de Tondela, suportada em pareceres técnicos, que a situação atual do estádio obriga a uma intervenção devidamente planeada. Desenvolveu-se até esta fase um conjunto de soluções que permitiu definir uma estratégia de intervenção que colmate os diversos requisitos necessários ao cumprimento do RCTSE e demais Recomendações Técnicas passível de ser desenvolvido por fases em função das necessidades e capacidades financeiras, situação que carecerá de aprovação por parte da Liga.

Como resultado desta fase de estudo está a ser desenvolvida a solução que melhor satisfaz a estratégia definida e que passa pela reformulação\ampliação da bancada norte, de forma a fazer o aproveitamento das áreas existentes e dotar esta bancada das condições regulamentares para os espetadores e a construção faseada de duas novas bancadas a norte e a nascente, não pondo em causa o normal funcionamento do Estádio durante toda a época desportiva.

Durante a execução da obra não será possível garantir o número de lugares necessários.

4.1. Caracterização da Proposta

4.1.1 1ª Fase

Bancada Norte

Face às precárias condições apresentadas, será efetuada uma ampliação desta bancada em estrutura de betão armado de forma a garantir níveis satisfatórios de visibilidade para os espetadores, dotar esta bancada de lavabos masculinos e femininos assim como de bares e sala de primeiros socorros, bem como promover o reforço da segurança dos espetadores pela instalação de sistemas de controlo de entradas e vídeo vigilância.

Dando cumprimento ao Capítulo IV do RCTSE, esta bancada ficará dotada com áreas de descompressão que permitam a movimentação do público durante os intervalos, e que funcionem simultaneamente como área de expansão, de segurança e de permanência temporária, onde estarão instalados os espaços complementares destinados ao posto médico, bares, bem como as instalações sanitárias organizados em blocos e separados por sexos. Esta bancada ficará dotada de 1430 lugares para espetadores em bancada coberta.

Bancada Sul

Esta bancada sofrerá as obras de reformulação e adaptação necessárias ao movimento do terreno de jogo. Será dotada de um camarote presidencial que comporte maior número de espetadores, assim como a adaptação dos lugares centrais para os lugares cativos. Nesta fase será já implementada uma sala de gestão e segurança com visibilidade sobre o terreno de jogo onde se centralizarão os meios de vídeo vigilância a implementar na totalidade do estádio.

4.1.2. 2ª Fase

Bancada Nascente

De forma a colmatar o numero de espetadores necessários à realização de jogos da 1ª liga e dando cumprimento ao Capítulo IV do RCTSE, esta bancada ficará dotada com áreas de descompressão, por baixo da mesma, que permitam a movimentação do público durante os intervalos, e que funcionem simultaneamente como área de expansão, de segurança e de permanência temporária, onde estarão instalados os espaços complementares destinados ao posto medico, bares, bem como as instalações sanitárias organizados em blocos e separados por sexos.

Esta bancada de 1750 lugares para espetadores da equipa adversária ficará dotada instalação de sistemas de controlo de entradas e vídeo vigilância e poderá numa segunda fase ser coberta bancada coberta.

Esta solução poderá permitir fazer a ligação da rua existente à rua principal, criando um espaço de descompressão exterior ao próprio estádio, aproveitando a diferença de cotas para localizar um espaço comercial ou área social do clube.

4.1.3. 3ª fase

Bancada Sul

Esta bancada sofrerá as obras de ampliação. Esta ampliação permitirá adaptar os camarotes às novas necessidade bem com acessos independente, será dotada de um camarote presidencial que comporte maior número de espetadores, assim como instalações sanitárias e salas de apoio á realização dos eventos. Totalizando cerca de 70 espetadores. Serão reformuladas as entradas e redimensionadas as instalações sanitárias destinadas ao publico, assim como reformulada toda a área destinada aos órgãos da comunicação social.

Esta bancada ficara dotada com cerca de 1750 lugares de espetadores cobertos.

Condições para a transmissão televisiva

No âmbito da reformulação da bancada sul está previsto o reposicionamento das plataformas destinadas á transmissão televisiva, bem como a criação de um estúdio de televisão com vista sobre o relvado.

4.1.4. Relvado

Melhoria das condições desportivas

A reformulação das bancadas e face á exígua área que este complexo dispõe irá garantir as dimensões regulamentares do retângulo de jogo 66.00 x 102.00 assim como garantir as distâncias de segurança às linhas laterais, salvaguardando desta forma a integridade física dos atletas. Estas dimensões foram validadas pelos responsáveis da LPFP.

Esta reformulação exigirá a substituição parcial da rede de drenagem periférica do terreno de jogo, bem como alterações na rede de rega e localização das balizas.

4.1.5. Instalações Especiais

Nos postes de iluminação deverão ser reforçadas as condições técnicas de iluminação do terreno de jogo, razão pela qual será necessária a consulta prévia a uma empresa especializada para aferir das condições atuais dos vários projetores, tendo em vista uma racionalização dos custos de manutenção e o cumprimento dos índices luminotécnicos exigidos 1200 lux.

4.1.6. Controlo de acessos e vídeo vigilância

Ainda que implementados de forma faseada está previsto desde já a colocação de controlo de acessos e de vídeo vigilância de acordo com os requisitos técnicos da LPFP.

Alguns destes equipamentos serão colocados provisoriamente e reposicionados com a conclusão de cada uma das fases da obra.

4.1.7. Arranjos Exteriores

Esta intervenção permitirá uma reformulação da envolvente do estádio, requalificando as áreas destinadas a áreas de descompressão.

Está prevista a abertura de arruamento alternativo, do cemitério para o parque sul, evitando desta forma o cruzamento entre veículos e espetadores das diversas bancadas, melhorando significativamente as condições de acesso a plataforma superior de todos os veículos destinados a transmissão televisiva.

5. Estimativa global das Obras: 1 866 028,30€

6. Calendarização das Obras de Execução

		M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A
Procedimento																	
Demolições																	
Escavações																	
Estrutura																	
Alvenarias																	
Coberturas																	
Acabamentos																	
Pichelaria																	
Eletricidade																	
Equipamentos																	

7. Conclusão

Com a realização destas obras estarão criadas as condições para que o Estádio João Cardoso, recinto desportivo do Grupo Desportivo de Tondela, cumpra o Regulamento das Condições Técnicas e de Segurança dos Estádios e apresente condições para garantir que os espetáculos desportivos se desenrolem dentro das cordiais normas que a LPFP sempre refere e apoia.

Este Estádio ficará dotado no mínimo de 4.840 lugares para espetadores em bancada acrescidos de 70 lugares em camarotes, camarote presidencial com 40 lugares, bem como 30 lugares destinados à comunicação social, perfazendo um total de 5.000 lugares (valores aproximados).